

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Sondergebiet Konferenzort, § 11 BauNVO



Sondergebiet Konferenzort, § 11 BauNVO mit Schwerpunkt Grünfläche/Freiraumnutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

000 m² Maximal zulässige Grundfläche, nach Nutzungsarten getrennt

H_{max} = 0,0 m Maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in Metern

Bauweise, Baugrenzen, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser/
Hausgruppen zulässig

a Abweichende Bauweise



Baugrenze

Untergliederung der Baugebiete, § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verkehrsflächen, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsrün, öffentlich



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,
Parkplatz des Konferenzorts



Private Verkehrsfläche/Erschließungsstraße

Flächen für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB



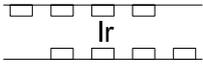
Fläche für Lärmschutzvorkehrungen, freiwillige Maßnahme
(in Kombination mit Flächen für Ausgleichsmaßnahmen)

Flächen für Versorgungsanlagen, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB



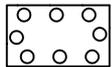
Abwasser-Pumpstation

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB



Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers EnBW

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB



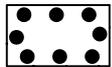
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen



Pflanzgebot für mittelkronigen Laubhochstamm/Obstbaum



Pflanzgebot für Strauch-Baum-Hecke



Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

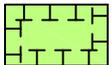


Pflanzbindung für mittel- bis großkronigen Laubhochstamm/Obstbaum



Pflanzbindung für Strauch-Baum-Hecke

Flächen zum Ausgleich erheblicher Eingriffe in das Landschaftsbild und den Naturhaushalt, § 9 Abs. 1a BauGB



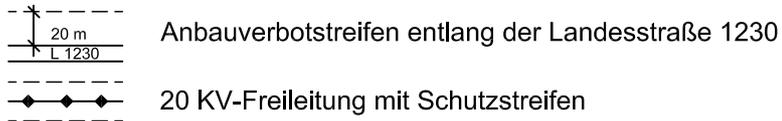
Ausgleichsfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(Teilfläche in Kombination mit Fläche für Lärmschutzvorkehrungen)

Geltungsbereich des Bebauungsplans, § 9 Abs. 7 BauGB

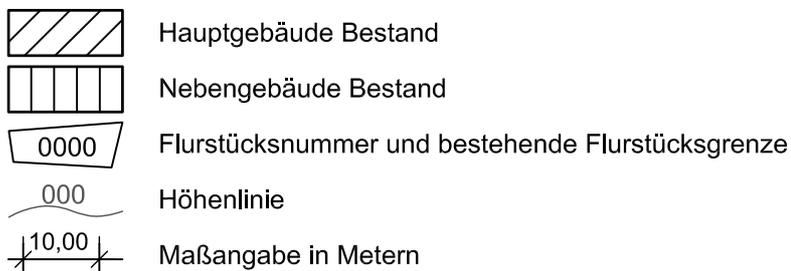


Räumliche Grenze des Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB



Hinweise und sonstige Darstellungen



Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl GRZ
Überbaubare Grundfläche nach Nutzungsarten getrennt	
Bauweise	