Strassenquerschnitt Hessenweg

M. 1:50

Das Bankett rechts und links der Fahrbahn steht dem Fahrzeugverkehr im Begegnungsfall zur Verfügung. Es ist tragfähig herzustellen und zu begrünen (Schotterrasen).

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- SO-K — Sondergebiet Konferenzort, § 11 BauNVO
- SO-K — Sondergebiet Konferenzort, § 11 BauNVO mit Schwerpunkt Grünfläche/Freiraumnutzung
- 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- 000 m² — Maximal zulässige Grundfläche, nach Nutzungsarten getrennt
- H_{max} = 0,0 m — Maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in Metern

Bauweise, Baugrenzen, § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- E — Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- EDH — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser/Hausgruppen zulässig
- a — Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Untergliederung der Baugebiete, § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verkehrsflächen, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsgrün, öffentlich
- P — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Parkplatz des Konferenzorts
- Private Verkehrsfläche/Erschließungsstraße

Flächen für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

- Fläche für Lärmschutzvorkehrungen, freiwillige Maßnahme (in Kombination mit Flächen für Ausgleichsmaßnahmen)

Flächen für Versorgungsanlagen, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB

- Abwasser-Pumpstation

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

- Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers EnBW

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,Natur und Landschaft, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
- Pflanzgebot für mittelkronigen Laubhochstamm/Obstbaum
- Pflanzgebot für Strauch-Baum-Hecke
- Fläche mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
- Pflanzbindung für mittel- bis großkronigen Laubhochstamm/Obstbaum
- Pflanzbindung für Strauch-Baum-Hecke

Flächen zum Ausgleich erheblicher Eingriffe in das Landschaftsbild und den Naturhaushalt, § 9 Abs. 1a BauGB

- Ausgleichsfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Teilfläche in Kombination mit Fläche für Lärmschutzvorkehrungen)

Geltungsbereich des Bebauungsplans, § 9 Abs. 7 BauGB

- Räumliche Grenze des Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6 BauGB

- 20 m / 5,00 m — Anbauverbotstreifen entlang der Landesstraße 1230
- 20 KV-Freileitung mit Schutzstreifen

Hinweise und sonstige Darstellungen

- Hauptgebäude Bestand
- Nebengebäude Bestand
- 0000 — Flurstücksnummer und bestehende Flurstücksgrenze
- 000 — Höhenlinie
- 10,00 — Maßangabe in Metern

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Grundflächenzahl GRZ
Überbaubare Grundfläche nach Nutzungsarten getrennt	
Bauweise	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am:	19.07.2005
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle":	29.07.2005
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom / bis:	01.08. - 21.08.2005
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:	19.07.2005
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekanntgemacht am:	02.09.2005
jeweils einschließlich vom / bis:	12.09. - 13.10.2005
Erneuter Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:	01.02.2006
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 4 (3) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekanntgemacht am:	17.02.2006
jeweils einschließlich vom / bis:	27.02. - 20.03.2006
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am:	09.05.2006
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	09.05.2006

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den .....
Seibold - Bürgermeister

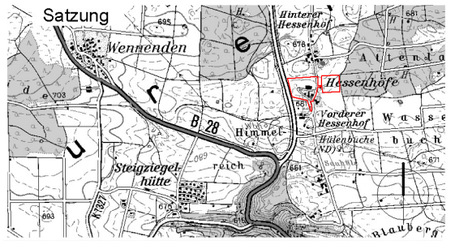
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom ..... im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumännle" ..... wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den .....
Seibold - Bürgermeister

Stadt Blaubeuren

Bebauungsplan "Hessenhöfe"

Satzung



Projektdaten

Projekt - Nr.	393
Plan - Nr.	1.0
Maßstab	1:1000
Plangröße	890 x 680
Bearbeiter	PRI/HEC/RÖG
Kartengrundlage	13.09.2004
Plandatum	02.02.2006

Änderungen und Ergänzungen

Datum	Bearb.	Beschreibung
15.03.2005	HEC	Aufstellungsbeschluss
21.06 / 19.07.05	HEC	Auslegung 1
01.02.2006	HEC	GR-Sitzung (keine Änderung der Planzeichnung)
02.02.2006	HEC	Auslegung 2 (keine Änderung der Planzeichnung)

Auftraggeber

Die Christliche Gemeinde

Hessenhöfe 33
89143 Blaubeuren
Fon 07344/ 95 299-300
Fax 07344/ 95 299-199

Freigegeben

12.06.2006 Christoph Matulke

Planverfasser

Architektur+StadtPlanung
meister.architekten

Dr. Daniel P. Meister
Architekten + Planer
BDA dvb SIA SRL
Herdbruckerstraße 20
89073 Ulm
Fon 0731/ 619696
Fax 0731/ 619695
mail@meister-architekten.de

Gefertigt

12.06.2006 Dr. Daniel P. Meister