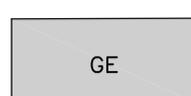


PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

Ergänzende Festsetzungen dazu im Textteil zum Bebauungsplan

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	H = max. Gebäudehöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) BauGB)
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	
Bauweise	Dachneigung/ Dachform	

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

H = z.B. 15,0

Maximale Gebäudehöhe

0,8

Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)

9,0

Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)

FD

Flachdach

TD

Tonnendach

5°

Dachneigung

BAUWEISE

a

Abweichende Bauweise



Baugrenze
(§23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN



Strassenverkehrsflächen
(§9 (1) 11 BauGB)

Bankett

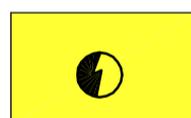


Verkehrsgrün



Zufahrtsverbot
(§9 (1) 4, 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)



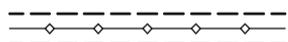
Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation)
(§9 (1) 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§5 (2) 4 u.(4), § 9 (1) 13 u. (6) BauGB)

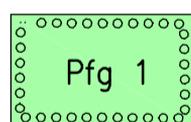


Versorgungsleitung oberirdisch

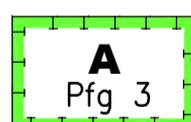


Versorgungsleitung unterirdisch
mit Schutzstreifen

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 (1) 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 (1) 20 BauGB)
A = Ausgleichsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

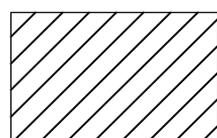


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

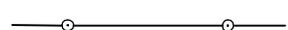
Darstellungen ohne Normencharakter



Geplante Grundstücksgrenze



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze