



**PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG**

Planungsrechtliche Festsetzungen

Ergänzende Festsetzungen dazu im Textteil zum Bebauungsplan

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GE	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
----	-----------------------------

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	H = max. Gebäudehöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) BauGB)
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	
Bauweise	Dachneigung/Dachform	

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

H: = 23,0 m	Gebäudehöhe
0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
9,0	Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)
FD	Flachdach
5°	Tonnendach
	Dachneigung

BAUWEISE

a	Abweichende Bauweise
----------	----------------------

	Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
--	----------------------------

VERKEHRSFLÄCHEN

	Strassenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
	Fuß- und Radweg
	Verkehrsgrün
	Zufahrtsverbot (§9 (1) 4, 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

	Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation) (§9 (1) 12 BauGB) Zweckbestimmung: Elektrizität
--	--

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§5 (2) 4 u. (4), § 9 (1) 13 u. (6) BauGB)

	Versorgungsleitung oberirdisch
	Versorgungsleitung unterirdisch mit Schutzstreifen

GRÜNFLÄCHEN (§5 (2) 5 u. 4 u. (4), § 9 (1) 15 u. (6) BauGB)

	Öffentliche Grünflächen
--	-------------------------

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)
	Erhaltung von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)
	Erhaltung von Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 BauGB)

Darstellungen ohne Normencharakter

	Geplante Grundstücksgrenze
	Bestehende Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer

Stadt Blaubeuren
Gemarkung Blaubeuren
Alb-Donau-Kreis
Blautopfstadt Blaubeuren

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am:

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Bläumännle"

Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von / bis

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Bläumännle" bekannt gemacht am:

jeweils einschließlich vom / bis :

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am:

Ausfertigung. Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....
- Siebold -
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Bläumännle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....
- Siebold -
Bürgermeister

Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt:

Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren
Datum: 07.04.2009 / 22.09.09

**Bebauungsplan
"Handelsgebiet am Bahnhof" 2. Änderung**

B-Plan 1.62.2



Maßstab 1 : 1000

