

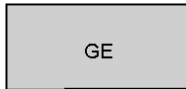
PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen

Ergänzende Festsetzungen dazu im Textteil zum Bebauungsplan

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	H = max. Gebäudehöhe	Nutzungsschablone (§ 9 (1) BauGB)
Grundflächenzahl	Baumassenzahl	
Bauweise	Dachneigung/ Dachform	

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

H₁ = 23,0 m

Gebäudehöhe

0,8

Grundflächenzahl (GRZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)

9,0

Baumassenzahl (BMZ) (§16 (2) 1 und 19 BauNVO)

FD

Flachdach

TD

Tonnendach

5°

Dachneigung

BAUWEISE

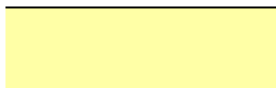
a

Abweichende Bauweise



Baugrenze
(§23 (3) BauNVO)

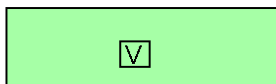
VERKEHRSFLÄCHEN



Strassenverkehrsflächen
(§9 (1) 11 BauGB)



Fuß- und Radweg



Verkehrsgrün



Zufahrtsverbot
(§9 (1) 4, 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

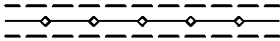


Flächen für die Versorgungsanlagen (Umspannstation)
(§9 (1) 12 BauGB)
Zweckbestimmung: Elektrizität

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§5 (2) 4 u.(4), § 9 (1) 13 u. (6) BauGB)



Versorgungsleitung oberirdisch



Versorgungsleitung unterirdisch
mit Schutzstreifen

GRÜNFLÄCHEN

(§5 (2) 5 u. 4 u.(4), § 9 (1) 15 u. (6) BauGB)



Öffentliche Grünflächen

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Anpflanzen von Bäumen
(§9 (1) 25a BauGB)



Erhaltung von Bäumen
(§9 (1) 25b BauGB)



Erhaltung von Sträuchern
(§9 (1) 25b BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

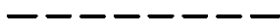


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

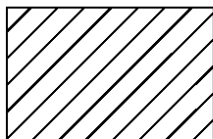


Umgrenzung der Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10
BauGB)

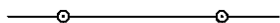
Darstellungen ohne Normencharakter



Geplante Grundstücksgrenze



Bestehende Gebäude



Bestehende Grundstücksgrenze