



**PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG**
Planungsrechtliche Festsetzungen

- Strassenverkehrsflächen (§9 (1) 11 BauGB)
 - Fuß- und Radweg
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) 10 BauGB). Die Bebauung ist auf Flächen von dem Streifenmessen über 0,50 m freizuhalten.
 - Entlang der B 492 besteht im Abstand von 20 m ein Anbauverbot. Dies gilt auch für Werbeanlagen
 - Versorgungsleitung oberirdisch
 - Versorgungsleitung unterirdisch
 - Öffentliche Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)
 - Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§9 (1) 15 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (§9 (1) 20a BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)
 - Erhaltung von Sträuchern (§9 (1) 25b BauGB)
 - Grundrechtliche Maßnahmen siehe Plan A2.1.Nr. 2008-14-2
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans (§9 (1) BauGB)
- Darstellungen ohne Normencharakter**
- Bestehende Gebäude
 - Gartengränze
 - Bestehende Grundstücksgränze
 - Flurstücknummer

Stadt Blaubeuren	B-Plan 1.61.00
Gemarkung Blaubeuren	
Alb-Donau-Kreis	
Verfahrensvermerke:	
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am:	16.09.2008
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliche Nachrichtenblatt "Blauwäutchen":	19.09.2008
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom / bis:	29.09. + 30.10.09
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am:	07.04.2009
Örtliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blauwäutchen" bekannt gemacht am:	08.04.2009
jeweils einschließlich vom / bis:	20.04. - 21.05.2009
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am:	22.09.2009
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	22.09.2009
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den ... 23.09.2009	Seit: Bürgermeister
Mit der örtlichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blauwäutchen" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.	Seit: 16.10.2009
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den ... 19.10.2009	Seit: Bürgermeister
Ausfertiger: Stadtbaumeister Blaubeuren	Maßstab 1 : 500
Datum: 24.03.2009 / 22.09.2009	
Bebauungsplan	
"B 492 - Anschluss Handelsgebiet am Bahnhof"	