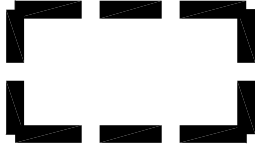


# ZEICHENERKLÄRUNG:

Ergänzende Festsetzungen dazu  
im Textteil zum Bebauungsplan

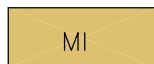


Räumlicher Geltungsbereich  
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

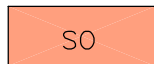
## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE (§ 9 (1) 1 BauGB)

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Art der Nutzung  | H = max. Gebäudehöhe              |
| Grundflächenzahl | Baumassenzahl/Geschossflächenzahl |
| Bauweise         | -                                 |

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Sondergebiet (§ 11 (2) BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und § 19 BauNVO)

5,0 Baumassenzahl (BMZ) (§ 16 (2) 2 und § 21 BauNVO)

FH max. maximale Firsthöhe

1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 16 (2) 2 und § 20 BauNVO)

## BAUWEISE

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

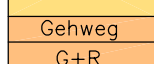


Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Gehweg  
Geh- u. Radweg



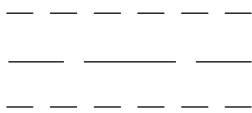
Verkehrsgrün

## Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)



Trafostation

## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§5 (2) 4 u.(4),§ 9 (1) 13 u. (6) BauGB)



Hauptversorgungsleitung unterirdisch  
mit Schutzstreifen

## GRÜNFLÄCHEN



öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)



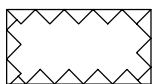
private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)

## MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)

## SONSTIGE PLANZEICHEN



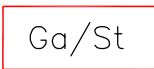
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung  
freizuhalten sind



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



geplante Grundstücksgrenze



Umgrenzung von Flächen für Neben-  
anlagen, Garagen u. Stellplätzen (gem. Einschrieb)



Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

## PLANGRUNDLAGE – BESTAND UND VORHANDENE NUTZUNGEN



bestehende Flurstücksgrenze

575

Flurstücksnummer



bestehendes Gebäude