

ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

	Reines Wohngebiet - § 3 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO
	Dorfgebiet - § 5 BauNVO
	Mischgebiet - § 6 BauNVO
	Kerngebiet - § 7 BauNVO
	Gewerbegebiet - § 8 BauNVO
	Industriegebiet - § 9 BauNVO
	Sondergebiet - § 11 BauNVO
	Baugrundstück für Gemeinbedarf - § 9 (1) Ziff. 11 BBauG.
	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftl. Zwecken dienen - § 9 (1) Ziff. 10 BBauG
	Grünflächen - § 9 (1) Ziff. 8 BBauG.
	Garagen - § 9 (1) Ziff. 11 BBauG.
	Gemeinschaftsgaragen - § 9 (1) Ziff. 12 BBauG.
	Verkehrsfächen - § 9 (1) Ziff. 3 BBauG. Unterteilung der Verkehrsfächen nicht verbindlich.
	Öffentliche Parkfläche
	Fläche für Industriegleis
	Zufahrtsverbot - § 9 (1) Ziff. 4 BBauG.
	Vorsorgungsflächen (Umformerstation) - § 9 (1) Ziff. 5 BBauG.
	Fläche für Landwirtschaft - § 9 (1) Ziff. 10 BBauG.
	Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9 (1) Ziff. 9 BBauG.
	Sichtfläche (von jeder sichtbehindernden Bebauung, Benutzung, Bepflanzung u. Einfriedigung freizuhalten) - § 9 (1) Ziff. 2 BBauG.
	Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) Ziff. 15 BBauG.
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern - § 9 (1) Ziff. 16 BBauG.
	Mit Geh-Fahr-u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit - § 9 (1) Ziff. 11 BBauG.
	Abgrenzung unterschiedl. Maße der baul. Nutzung } § 16 (4) BauNVO
	Einfriedigung max. m hoch } § 11 (1) Ziffer 4 LBO.

	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen - § 9 (1) Ziff. 5 BBauG.
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 9 (2) Ziff. 4 BBauG.
	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen > Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (4) BBauG.
	<u>öffentl. Gewässer</u>
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 17 (4) und § 18 Bau NVO
	IV mit Höhenbeschränkung - Zahl der Vollgeschosse mit Beschränkung der Gebäude- bzw. Traufhöhe
	Geb H = 475,00 Gebäudehöhe über N.N.
	Tr H = 9,50 Traufhöhe
	Zahl der Vollgeschosse zwingend - § 17 (4) und § 18 Bau NVO.
	1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze - § 19 Bau NVO.
	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze - § 20 Bau NVO.
	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze - § 21 Bau NVO.
	offene Bauweise - § 22 (1) Bau NVO.
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig } § 22 (2) Bau NVO.
	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m zulässig
	geschlossene Bauweise - § 22 (1 und 3) Bau NVO.
	besonders abweichende Bauweise - § 22 (4) Bau NVO.
	siehe 12 der planungsrechtlichen Festsetzungen
	offen, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt
	Grenzbauweise, gemäß der Einzeichnung im Lageplan
	Baulinie (zwingend) - § 23 (2) Bau NVO.
	Baugrenze - § 23 (1 und 3) Bau NVO. Baugrenze ab 10 Berg. - § 23 (1) Satz 2 Bau NVO
	Steilung der baul. Anlagen } § 9 (1) Ziff. 12 BBauG.
	Finstreckung verbindlich
	Standort und Anzahl der Müllboxen } § 9 (1) Ziff. 13 BBauG.
	Standort und Anzahl der Müll-Großbehälter
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - § 9 (5) BBauG.

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone
Grund-	Geschoss-	
flächenzahl	flächenzahl	
Bau-	Bauweise	
<i>Dachform u. Dachneigung</i>		
Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen § 9 (3) BBauG		

BESTANDSANGABEN AUS DER UNTERLAGE DES LIEGENSCH. KATASTERS

	Öffentliche Gebäude	} mit Geb. Nr.
	Wohn- Büro u. Geschäftshaus	
	Gewerbl. u. Industriegebiet	
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schraffur) Überdachungen (ohne Schraffur)	
	Flurstücksgrenze (mit Band = Grundstücksgrenze)	
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze	
	Grenze (noch nicht rechtskräftig)	
	Gemarkungsgrenze	
	Boschungen	
	Wassergraben	
	Mauer	

	Flurstücksnummer
	Bundesstrasse
	Landesstrasse
	Eisenbahn
	Vicinalweg
	Stadtweg
	Ortsweg
	Flussnummer
	Höhenzahl u. NN
	Strassenvisiere
	Polygonpunkt

Schnitt A-B

