

ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung §9(1) Nr.1 BauGB



SONDERGEBIET
Altenwohnen+Altenpflege
(§ 11 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
siehe Planeintrag

2,4

Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
siehe Planeintrag

IV, V

Zahl der Vollgeschosse
siehe Planeintrag

EFH = 514,43

Höhenlage der Gebäude §9(2) BauGB
Erdgeschossfußbodenhöhe, s. Planeintrag

GBH

Höhe der baulichen Anlage §16(2) BauNVO
Gebäudehöhe, siehe Planeintrag

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen §9(1) Nr.2 BauGB

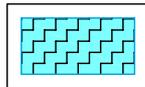
a

abweichende Bauweise §22(4) BauNVO
siehe textliche Festsetzungen



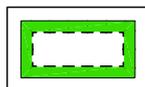
Baugrenze
§9 (1) Nr.2 BauGB

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 + Abs.6 BauGB)



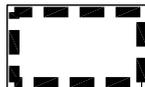
Wasserfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft §9(1) Nr.20 BauGB

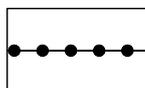


Renaturierung des Aachufers, Pflanzgebot und Pflanzbindung für bachbegeleitende Gehölze u. sonstige bachbegleitende Bepflanzungen
Siehe textliche Festsetzungen

Sonstige Planzeichen



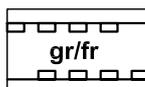
Grenze räumlicher Geltungsbereich
(§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
§9(1) Nr.4 BauGB



Flächen für Stellplätze u. Garagen mit ihren Einfahrten §9(1) Nr.4 BauGB
ST=Stellplätze, Tiefgarage=TG,
siehe textl. Festsetzungen



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen §9(1) Nr.21 BauGB

Geh- u. Fahrrecht zugunsten Flurstück 292/1

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung
2 Zahl der Vollgeschosse
3 GRZ = Grundflächenzahl
4 GFZ = Geschoßflächenzahl
5 Bauweise
6 Dachform / Dachneigung
Flachdach begrünt (§ 74 LBO)
siehe textl. Festsetzung