



# ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung §9(1) Nr.1 BauGB

**SO** SONDERGEBIET  
 Altenwohnen+Altenpflege  
 (§ 11 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  
 siehe Planeintrag

2,4 Geschossflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)  
 siehe Planeintrag

IV, V Zahl der Vollgeschosse  
 siehe Planeintrag

EFH = 514,43 Höhenlage der Gebäude §9(2) BauGB  
 Erdgeschossfußbodenhöhe, s. Planeintrag

GBH Höhe der baulichen Anlage §16(2) BauNVO  
 Gebäudehöhe, siehe Planeintrag

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen §9(1) Nr.2 BauGB

a abweichende Bauweise §22(4) BauNVO  
 siehe textliche Festsetzungen

Baugrenze §9 (1) Nr.2 BauGB

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 + Abs.6 BauGB)

Wasserfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft §9(1) Nr.20 BauGB

Renaturierung des Aachufers, Pflanzgebot und Pflanzbindung für bachbegleitende Gehölze u. sonstige bachbegleitende Bepflanzungen  
 Siehe textliche Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen §9(1) Nr.4 BauGB

Flächen für Stellplätze u. Garagen mit ihren Einfahrten §9(1) Nr.4 BauGB  
 ST=Stellplätze, Tiefgarage=TG, siehe textl. Festsetzungen

Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen §9(1) Nr.21 BauGB

Geh- u. Fahrrecht zugunsten Flurstück 292/1

NUTZUNGSSCHABLONE:

1	2
3	4
5	6

1 Art der baulichen Nutzung  
 2 Zahl der Vollgeschosse  
 3 GRZ = Grundflächenzahl  
 4 GFZ = Geschossflächenzahl  
 5 Bauweise  
 6 Dachform / Dachneigung  
 Flachdach begrünt (§ 74 LBO)  
 siehe textl. Festsetzung

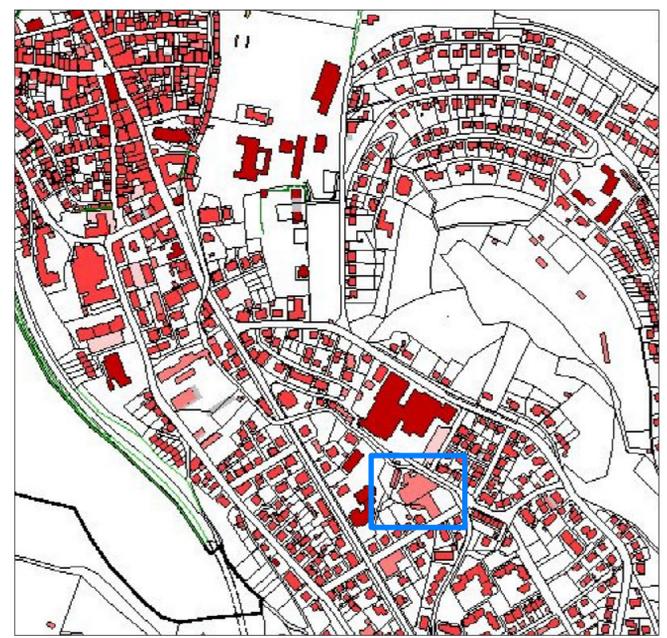
M 1: 250

# VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat	§2 (1) BauGB	am	18.07.2006
ortsübliche Bekanntmachung	§2 (1) BauGB	am	11.08.2006
frühzeitige Bürgerbeteiligung	§3 (1) BauGB	vom bis	17.08.2006 03.09.2006
frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	§4 (1) BauGB	von bis	17.08.2006 03.09.2006
Auslegungsbeschluss	§3 (1) BauGB	am	24.04.2007
ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	§3 (3) BauGB	am	27.04.2007
öffentliche Auslegung	§3 (2) BauGB	am bis	07.05.2007 08.06.2007
als Satzung beschlossen	§10 BauGB	am	17.07.2007
durch Bekanntmachung in Kraft getreten	§12 (3) BauGB	am	

Ausfertigungsvermerk:  
 Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.  
 Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durch geführt.

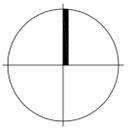
Blaubeuren, ..... Bürgermeister



STADT BLAUBEUREN  
 ALB-DONAU-KREIS

BEBAUUNGSPLAN  
 "KARL-CHRISTIAN-PLANCK-SPITAL"  
 BLAUBEUREN

M 1.250 02.04.2007 Änderung:  
 17.07.2007



**AEP**  
 Architektengruppe  
 Eggert & Partner  
 Waldstrasse 40  
 D- 70597 Stuttgart  
 Tel: 0711 / 769 666-0  
 Fax: 0711 / 765 311 3  
 www.aep-p.de