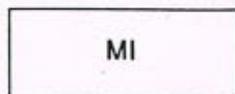
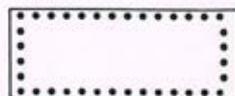


Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Fläche für Gemeinbedarf

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
siehe Planeintrag



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
siehe Planeintrag

GR = 600 m²

Größe der Grundfläche als Höchstgrenze
siehe Planeintrag

III, II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Höhe der baulichen Anlagen (§ 16(2) BauNVO)

Traufhöhenbegrenzung

Th 1

= 7,50 m, bei Z = l = 5,0 m

Th 2

= für SD 6,00 m, für MD 4,00 m

Th 3

= 9,00 m, bei Z = l = 5,0 m

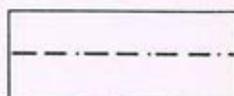
Bauweise , überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

o

offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

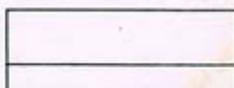
a

abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

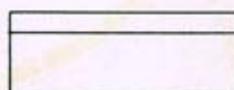


Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

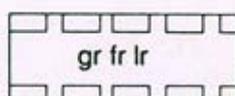


Straßenfläche/Gehweg

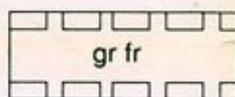


Straßenbegrenzungslinie

Geh- Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)



Geh-Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Nutzer des Flurstücks
291/1 und der Versorgungsträger



Geh- und Fahrrecht zugunsten der Nutzer der angrenzenden
Grundstücke und der Kunden der angrenzenden Läden

Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) Nr.4, Nr. 22 BauGB)



Stellplätze

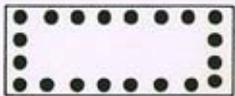
Pflanzbindung / Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr.25 BauGB)



Pflanzgebot Einzelbaum

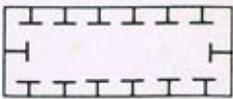


Pflanzbindung Einzelbaum



Pflanzbindung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)



Renaturierung des Aachufers, Pflanzgebot und Planzbindung für bachbegleitende Gehölze und sonstige bachbegleitende Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen:



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen

SD

Satteldach (§ 73 (1) LBO)

WD

Walmdach

MD

Mansarddach

PD

Pultdach



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 73 (1) LBO)

1	2, 2a
3, 3a	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2, 2a Zahl der Vollgeschosse, Traufhöhenbegrenzung
- 3, 3a Grundflächenzahl, Größe der Grundfläche
- 4 Geschoßflächenzahl
- 5 Bauweise
- 6 Dachform

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen:



Alleergänzung Karlstraße



Bestehende Lindenbäume in der Karlstraße



Trigonometrischer Punkt 752 406 402