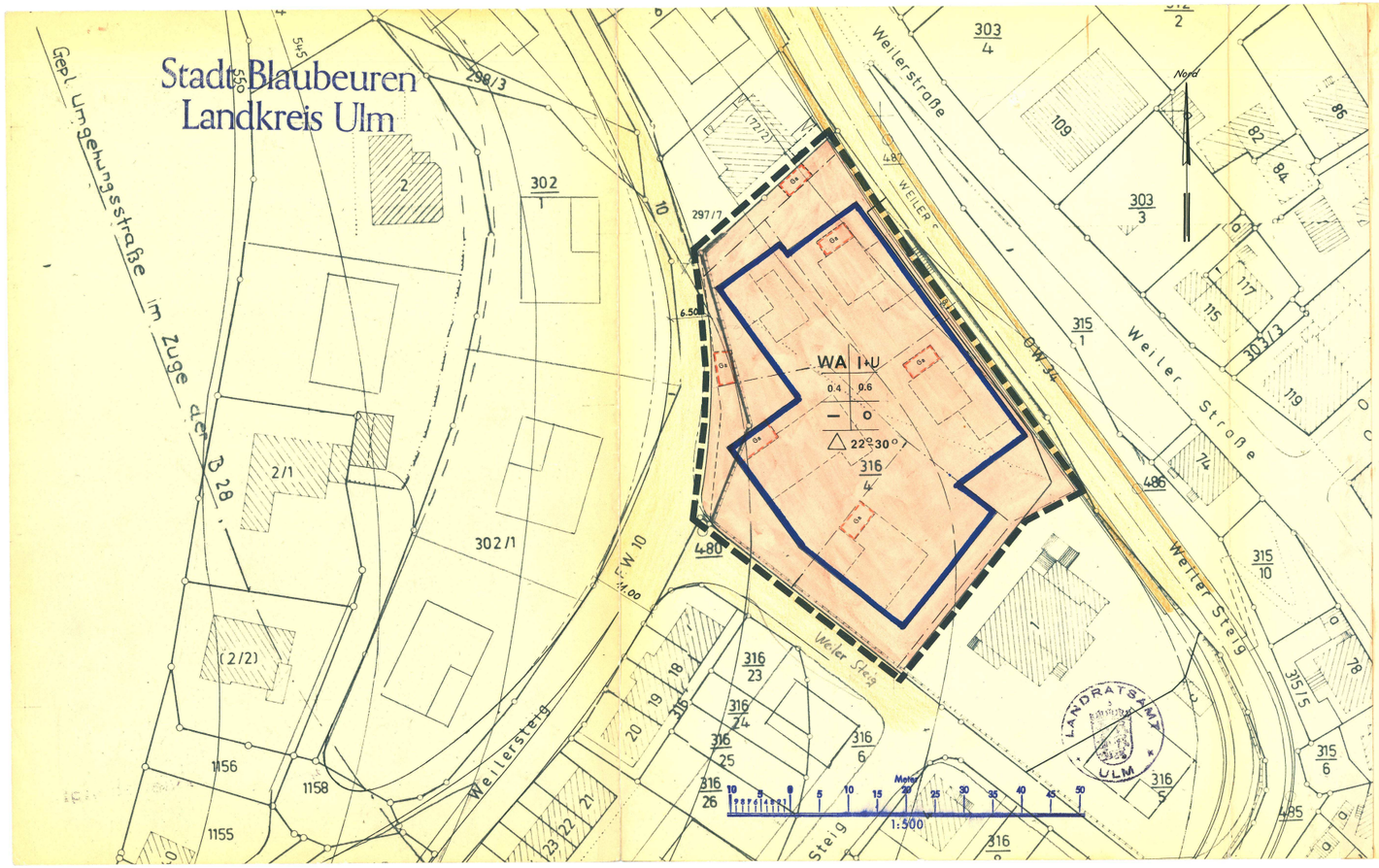

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
MD Dorfgebiet § 5 BauNVO
MI Mischgebiet § 6 BauNVO
MK Kerngebiet § 7 BauNVO
GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
GI Industriegebiet § 9 BauNVO
SO Sondergebiet § 11 BauNVO

Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9 (1) 1 BBauG

Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen, die privatrechtlichen Zwecken dienen § 9 (1) 1 BBauG

Grünanlage
Sportplatz
Dauerkleingarten
Spielplatz
Grünfl. als Bestandteil von Verk.Anl. i.Sv. §123 (2) BBauG

Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG

Garagen § 9 (1) 4 BBauG
St Stellplätze § 9 (1) 4 BBauG
GR ist. Gemeinschaftsgarage § 9 (1) 12 BBauG
GSt Gemeinschaftsstellplätze § 9 (1) 12 BBauG

Strassenbegrenzungslinie (Grenze) Fahrbahn

Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG

Öffentliche Parkfläche
Zufahrtsverbot
Versorgungsflächen § 9 (1) 5 BBauG
Fläche für Industriegleis § 9 (1) 4 BBauG
Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
Flächen für Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
Flächen für Aufschüttungen – Abgrabungen § 9 (1) 8 BBauG
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) 15 BBauG
Bindung für Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 15 BBauG
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 11 BBauG

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 u. BauNVO
Abgrenzung unterschiedlichen Festsetzungen
Einfriedigung max m hoch § 111 (1) 4 LBO
Einfriedigung max m hoch § 111 (1) 4 LBO
Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen § 9 (1) 13 BBauG
Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleit.
L Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9 (4) BBauG – Nachrichtl. Übernahme
W Wasserschutzgebiet § 9 (1) 14 BBauG – Nachrichtl. Übernahme
Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze § 17 (1) und § 18 BauNVO
IV mit Höhenbeschränkung
Traufhöhe
Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17 (4) und § 18 BauNVO
0,3 Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze § 19 BauNVO
(0,5) Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze § 20 BauNVO
3o Bauweise § 22 (1) BauNVO
offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m § 22 (2) BauNVO
geschlossene Bauweise § 22 (1u.3) BauNVO
Besondere, abweichende Bauweise offen, jedoch Seb. Länge nicht begrenzt § 22 (4) BauNVO
Grenzbauweise
gestaffelte Zeilenbauweise Länge über 50m
Bauline zwingend § 23 (2) BauNVO
Baugrenze § 23 (1) BauNVO
Firstrichtung verbindlich
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BauG
Füllschema der Nutzungsschablone
nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

BESTANDSANGABEN AUS DER KATASTERUNTERLAGE

Öffentliche Gebäude
Wohn-, Büro u. Geschäftshaus
Gewerbl. u. Industriegebäude
Arkaden, Auskragungen, Durchfahrten, Überdachungen
Flurstücksgrenze
Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze
unverbindliche projektierte Grenze
Gemarkungsgrenze
Böschungen
Wassergraben
Mauer

1456 Flurstücksnummer
B 30 Bundesstrasse
L 1160 Landesstrasse
E 1/2 Eisenbahn
Weg Nr. 3 Vizinalweg
Weg Nr. 54 Stadtweg
Weg Nr. 7 Ortsweg
Fl. Nr. 3/5 Flussnummer
+ 479,32 Höhenzahl u. N.N.
Strassenwiesre
Fixpunkt

Fertigung für den Bürgermeisteramt
Verz. d. Bauakten d. Landratsamts 12 Nr.

LANDKREIS: ULM

STADT BLAUBEUREN BEBAUUNGSPLAN

1.48.00

im Planbereich: **Weiler Steig I**
Maßstab 1 : 500 Blaubeuren

GEFERTIGT: BLAUBEUREN, DEN 16.10.70
STADTBAUAMT Ja.
STADTBAUMEISTER

genehmigt vom WR im WA Blaubeuren den 11.1.1971
Landratsamt

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG IM AMTSBLATT DER STADT BLAUBEUREN
VOM 10.9.71

ALS ENTWURF GEMÄSS § 2 (6) BBAU G AUSGELEGT
VOM 20.9.71 BIS 20.10.71

ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAU G UND § 111 LBO VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN
VOM 16.11.71 BIS

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAU G UND § 111 LBO VOM LANDRATSAMT MIT ERLASS
VOM 15.5.72 BIS

VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT DER STADT BLAUBEUREN
VOM 26.5.1972

IN KRAFT GETRETEN AM 26.5.1972

DIESE PLANABSCHRIFT STIMMT MIT DEM DER GENEHMIGUNGSURKUNDE
VOM 196 NR. ZUGRUNDE LIEGENDEN LAGEPLAN ÜBEREIN.

ZUR BEURKUNDUNG:

BLAUBEUREN, DEN 30.5.72
BÜRGERMEISTERAMT

LANDRATSAMT ULM

Genehmigt!
15. Mai 1972
Ulm, d. ... Landratsamt:
Im Auftrag