

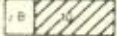
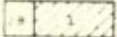
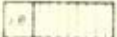
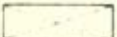
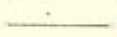
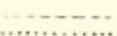


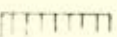
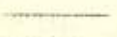
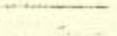
ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
	<u>Allgemeines Wohngebiet</u> § 4 BauNVO
	Dorfgebiet § 5 BauNVO
	Mischgebiet § 6 BauNVO
	Kerngebiet § 7 BauNVO
	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
	Industriegebiet § 9 BauNVO
	Sondergebiet § 11 BauNVO
	Baugrundstück für Gemein- bedarf § 9 (1) 11 BBauG
	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen § 9 (1) 11 BBauG
	Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG
	Grünfl. als Bestandteil von VerkAnl. i.S.v § 12 (2) 3 BBauG
	<u>Garagen</u> § 9 (1) 11 BBauG
	Stellplätze § 9 (1) 11 BBauG PR.UT.
	Gemeinschaftsgarage § 9 (1) 12 BBauG
	Gemeinschaftsstellplätze § 9 (1) 12 BBauG
	Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG <u>Unterteilung der Verkehrsfl. nicht verbindlich</u>
	Öffentliche Parkfläche
	Zufahrtsverbot
	Versorgungsflächen § 9 (1) 5 BBauG
	Fläche für Industriegleis § 9 (1) 4 BBauG
	Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
	Flächen für Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
	Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
	Nicht überbauten Grundstücken
	Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) 15 BBauG
	Bindung für Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 15 BBauG
	Mit Geh- u. Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 11 BBauG

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlichen Festsetzungen
	Einfriedigung max. m hoch § 11 (1) 4 LBO
	Einfriedigung max. m hoch § 11 (1) 4 LBO
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen § 9 (1) 6 BB
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs und Hauptabwasserleit.
	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9 (4) BBauG - Nachricht. Übernahme
	Wasserschutzgebiet § 9 (1) 14 BBauG - Nachricht. Übernahme
	<u>Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze</u> § 17 (4) und § 18 BauNVO
	IV mit Höhenbeschränkung
	Traufhöhe
	Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17 (4) und § 18 BauNVO
	<u>Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze</u> § 19 BauNVO
	<u>Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze</u> § 20 BauNVO
	Baumassenzahl § 21 BauNVO
	<u>offene Bauweise</u> § 22 (1) BauNVO
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m § 22 (2) BauNVO
	geschlossene Bauweise § 22 (1) 3 BauNVO
	Besondere (abweichende) Bauweise offen jedoch Geb. Länge nicht begrenzt § 22 (4) BauNVO
	Grenzbauweise gestaffelte Zeilenbauweise Länge über 50m
	Baulinie zwingend § 23 (2) BauNVO
	<u>Baugrenze</u> § 23 (1) BauNVO
	Firstriechung verbindlich
	<u>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 5 BauG</u>
	<u>Fallschema der Nutzungsschablone</u>
	nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

BESTANDSANGABEN AUS DER KATASTERUNTERLAGE

	<u>Öffentliche Gebäude</u>	z.B. 1456	<u>Flurstücksnummer</u>
	<u>Wohn-Büro u. Geschäftshaus</u>	z.B. 830	Bundesstrasse
	<u>Gewerbl. u. Industriegebäude</u>	z.B. L 1260	Landesstrasse
	Arcaden, Auskragungen, Durchfahrten, Überdachungen	z.B. E 1/2	Eisenbahn
	<u>Flurstücksgrenze</u>	z.B. VIC Nr 2	<u>Vindsweg</u>
	<u>Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze</u>	z.B. SE WNr 54	Stadtweg
	<u>unverbindliche projektierte Grenze</u>	z.B. OW Nr. 7	<u>Ortsweg</u>
	Gemarkungsgrenze	z.B. FJ Nr. 3/4	Flussnummer
	Böschungen	z.B. + 47432	Höhenzahl u. N.N.
	Wassergraben	z.B. 2013/206	Strassenvisiere
	<u>Mauer</u>	z.B. O 243	<u>Polygonpunkt</u>