LANDKREIS ULM

STADT BLAUBEUREN
BEBAUUNGSPLAN
„Reisenen"

3 III

1.45.00 Genehmigt!

Ulm, den 19. Feb. 1980
Landratsamt:

LANDRATSAMT ALB-DONAU-KREIS 6

Plan Nr.

im Planbereich
Maßstab 1: 500

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, dies gilt insbesondere für die bisherigen Bebauungspläne
Plan Nr.

Gefertigt: Blaubeuren, den 14.3.1978
Stadtbauamt
Stadtbaumeister

Geändert: 13.11.1979

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt der Stadt Blaubeuren
vom 30.11.1979

Als Entwurf gemäß § 2 (6) BBauG ausgelegt
vom 10.12.1979 bis 10.1.1980

Als Satzung gemäß § 10 BBauG u. § 111 LBO vom Gemeinderat beschlossen
am 29.1.1980

Genehmigt gemäß § 11 BBauG u. § 111 LBO vom Landratsamt Ulm mit Erlaß
vom 19.2.1980

Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Blaubeuren
vom 7.3.1980

In Kraft getreten am 7.3.1980

Diese Planabschrift stimmt mit dem der Genehmigungsurkunde
vom 19.2.1980 Nr. zugrunde liegenden Lageplan überein.

zur Beurkundung

Blaubeuren, den 3.3.1980
Bürgermeisteramt
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

- Reines Wohngebiet – § 3 BauNVO.
- Allgemeines Wohngebiet – § 4 BauNVO.
- Dorfgebiet – § 5 BauNVO.
- Mischgebiet – § 6 BauNVO.
- Kerngebiet – § 7 BauNVO.
- Gewerbegebiet – § 8 BauNVO.
- Industriegebiet – § 9 BauNVO.
- Sondergebiet – § 11 BauNVO.
  - Kindergarten, Schule, Kirche } Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9 (1) Ziff. 5 BBauG.
  - Parkhaus: Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftl. Zwecken dienen – § 9 (1) Ziff. 8 BBauG.
- Grünanlage
  - Sportplatz, Dauerkleingärten } Grünflächen – § 9 (1) Ziff. 8 BBauG.
  - Spielplatz
  - Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen nach § 127 (2) Ziff. 3 BBauG.
- Garagen – § 9 (1) Ziff. 18 BBauG.
- Stellplätze
- Gemeinschaftsgaragen – § 9 (1) Ziff. 12 BBauG.
- Gemeinschaftsstellplätze
- Straßenbegrenzungslinie
  - Gehweg, Fahrbahn } Verkehrsflächen – § 9 (1) Ziff. 3 BBauG. Unterteilung der Verkehrsflächen nicht verbindlich.
  - Öffentliche Parkfläche
- Fläche für Industriegleis
- Zufahrtsverbot – § 9 (1. Ziff. 4 BBauG.
- Versorgungsflächen (Umformerstation) – § 9 (1) Ziff. 5 BBauG.
- Fläche für Landwirtschaft – § 9 (1) Ziff. 10 BBauG.
- Fläche für Forstwirtschaft
- Flächen für Aufschüttungen – Abgrabungen § 9 (1) Ziff. 9 BBauG.
- Sichtfläche (von jeder sichtbehinderten Bebauung, Benutzung, Bepflanzung u. Einfriedigung freizuhalten) – § 9 (1) Ziff. 2 BBauG.
- Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern – § 9 (1) Ziff. 15 BBauG.
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern – § 9 (1) Ziff. 16 BBauG.
- Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen, zugunsten der Allgemeinheit – § 9 (1) Ziff. 11 BBauG.
- Abgrenzung unterschiedl. Maße der baul. Nutzung } § 16 (4) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedl. Traufhöhen
- Einfriedigung max. m hoch } § 111 (1) Ziffer 4 LBO.
- Einfriedigung max. m hoch

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen – § 9 (1) Ziff. 6 BBauG.
Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen – § 5 (2) Ziff. 4 BBauG.
Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen } Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (4) BBauG.
öffentl. Gewässer

- x.b III – Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze – § 17 (4) und § 18 Bau NVO.
- x.b IV mit Höhenbeschränkung – Zahl der Vollgeschosse mit Beschränkung der Gebäude – bzw. Traufhöhe
- x.b Geb H ≤ 475.00 Gebäudehöhe über N.N.
- Tr H = 9.50 Traufhöhe
- x.b (II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend – § 17 (4) und § 18 Bau NVO.
- 1 VG + 1 DG 1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss
- x.b 0.3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze – § 19 Bau NVO.
- x.b 0.9 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze – § 20 Bau NVO.
- x.b 3.0 Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze – § 21 Bau NVO.
- o offene Bauweise – § 22 (1) Bau NVO.
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig } § 22 (2) Bau NVO.
- nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m zulässig
- g geschlossene Bauweise – § 22 (1 und 3) Bau NVO.
- b besondere (abweichende) Bauweise – § 22 (4) Bau NVO.
- b1 – b siehe 1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
- offen, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt
- Grenzbauweise, gemäß der Einzeichnung im Lageplan
- Baulinie (zwingend) – § 23 (2) Bau. NVO.
- Baugrenze – § 23 (1und 3) Bau NVO. ——— Baugrenze ab 1 Oberg – § 23 (1) Satz 2 Bau. NVO.
- Stellung der baul. Anlagen
- Firstrichtung verbindlich } § 9 (1) Ziff. 1 BBauG.
- Standort und Anzahl der Müllbehälter
- Standort und Anzahl der Multi-Großbehälter } § 9 (1) Ziff. 13 BBauG.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes – § 9 (5) BBauG.

Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse | Grund-flächenzahl | Geschoß-flächenzahl | Bau-massenzahl | Bauweise — Füllschema der Nutzungsschablone

Dachform u. Dachneigung

Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen § 9 (3) BBauG

BESTANDSANGABEN AUS DER UNTERLAGE DES LIEGENSCH. KATASTERS

- Öffentliche Gebäude
- Wohn- Büro u. Geschäftshaus } mit Geb. Nr.
- Gewerbl. u. Industriegebäude
- Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schraffur) Überdachungen (ohne Schraffur)
- Flurstücksgrenze (mit Band = Grundstücksgrenze)
- Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze
- Grenze (noch nicht rechtskräftig)
- Gemarkungsgrenze
- Böschungen
- Wassergraben
- Mauer

- x.b 1434 Flurstücksnummer
- x.b B 31 Bundesstrasse } mit Nr.
- x.b L 1081 Landesstrasse
- x.b Eisenbahn
- x.b Vicinalweg
- x.b Stadtweg
- x.b Ortsweg
- x.b Flussnummer
- x.b 432.32 Höhenzahl u. N.N.
- x.b Straßenrivisiere
- x.b Polygonpunkt Nr.