

# ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

	Reines Wohngebiet - § 3 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO
	Dorfgebiet - § 5 BauNVO
	Mischgebiet - § 6 BauNVO
	Kerngebiet - § 7 BauNVO
	Gewerbegebiet - § 8 BauNVO
	Industriegebiet - § 9 BauNVO
	Sondergebiet - § 11 BauNVO
	Kindergarten Schule Kirche
	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftl. Zwecken dienen - § 9 (1) Ziff. 10 BBauG
	Grünanlage Sportplatz Dauerklingärten Spielplatz
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen nach § 12 (2) Ziff. 3 BBauG
	Garagen
	Stellplätze
	Gemeinschaftsgaragen
	Gemeinschaftsstellplätze
	Strassenbegrenzungslinie Fahrbahn Öffentliche Parkfläche
	Fläche für Industriezwecke
	Zufahrtsverbot - § 9 (1) Ziff. 4 BBauG
	Versorgungsflächen (Umformerstation) - § 9 (1) Ziff. 5 BBauG
	Fläche für Landwirtschaft
	Fläche für Forstwirtschaft
	Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9 (1) Ziff. 9 BBauG
	Sichtfläche (von jeder sichtbehindernden Bebauung, Benützung, Bepflanzung u. Einfriedigung freizuhalten) - § 9 (1) Ziff. 2 BBauG
	Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) Ziff. 15 BBauG
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern - § 9 (1) Ziff. 16 BBauG
	Mit Geh- u. Fahrrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit - § 9 (1) Ziff. 11 BBauG
	Abgrenzung unterschiedl. Maße der baul. Nutzung
	Abgrenzung unterschiedl. Trauf- bzw. Gebäudehöhen
	Einfriedigung max. m hoch
	Einfriedigung max. m hoch

	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen - § 9 (1) Ziff. 6 BBauG
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 5 (2) Ziff. 4 BBauG
	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen
	Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (4) BBauG
	offentl. Gewässer
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 17 (4) und § 18 Bau NVO
	IV mit Höhenbeschränkung - Zahl der Vollgeschosse mit Beschränkung der Gebäude- bzw. Traufhöhe
	Geb H = 47500 Gebäudehöhe über N.N.
	Tr H = 950 Traufhöhe
	Zahl der Vollgeschosse, zwingend - § 17 (4) und § 18 Bau NVO
	1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze - § 19 Bau NVO
	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze - § 20 Bau NVO
	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze - § 21 Bau NVO
	offene Bauweise - § 22 (1) Bau NVO
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m zulässig
	geschlossene Bauweise - § 22 (1 und 3) Bau NVO
	besondere (abweichende) Bauweise - § 22 (4) Bau NVO
	siehe 12 der planungsrechtlichen Festsetzungen
	offen, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt
	Grenzbauweise, gemäß der Einzeichnung im Lageplan
	Baulinie (zwingend) - § 23 (2) Bau NVO
	Baugrenze - § 23 (1 und 3) Bau NVO
	Baugrenze ab 10m - § 23 (1) Satz 2 Bau NVO
	Stellung der baul. Anlagen
	Firsttrichtung verbindlich - § 9 (1) Ziff. 12 BBauG
	Standort und Anzahl der Müllboxen
	Standort und Anzahl der Müll-Großbehälter - § 9 (1) Ziff. 13 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - § 9 (5) BBauG

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform u. Dachneigung	

Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen § 9 (3) BBauG

## BESTANDSANGABEN AUS DER UNTERLAGÉ DES LIEGENSCH. KATASTERS

	Öffentliche Gebäude		Flurstücksnummer
	Wohn- Büro u. Geschäftshaus		Bundesstrasse
	Gewerbl. u. Industriegebiet		Landesstrasse
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schrägflur) Überdachungen (ohne Schrägflur)		Eisenbahn
	Flurstücksgrenze (mit Band + Grundstücksgrenze)		Vicinalweg
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze		Stadtweg
	Grenze (noch nicht rechtskräftig)		Ortsweg
	Gemarkungsgrenze		Flussnummer
	Boschungen		Höhenzahl u. NN
	Wassergaben		Strassensiviere
	Mauer		Polygonpunkt Nr