



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)

- Mi** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO** Sondergebiet (§ 11(2) BauNVO)  
Einkaufszentren größtfl. Handelsbetriebe

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

- z.B. 0.6 Grundflächenzahl
- z.B. 1.2 Geschossflächenzahl
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse (Obergrenze)

**Gebäudehöhen** (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO)

- TH** maximale Traufhöhe
- FH** maximale Firsthöhe

**Bauweise** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o** offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise

**Gestaltung von baulichen Anlagen** (§ 74 LBO)

- SD** Satteldach
- v.PD** Pultdach, versetzt

**Überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 (1) Nr.4 BauGB (i.V.m. § 23 BauNVO)

- Baulinie** (§23 (2) BauNVO)
- Baugrenze** (§23 (3) BauNVO)

**Stellung von baulichen Anlagen** (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

- Stellung der baulichen Anlagen

**Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

- VBZ** (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

**Flächen für Pflanzgebot und Pflanzbindung** (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- Einzelpflanzgebot
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

**Abgrenzungen, Sonstiges**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Flächen für Stellplätze, Garagen, Tiefgarage (§ 9 (22) Nr. 4 BauGB)  
TG = Tiefgarage
- Abbruch

Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)

**D** Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 (4), § 9 (6) BauGB)

**Füllschema der Nutzungsschablone:**

|   |   |   |                           |
|---|---|---|---------------------------|
| 1 | 2 | 1 | Art der baulichen Nutzung |
| 3 | 4 | 2 | Zahl der Vollgeschosse    |
| 5 | 6 | 3 | GRZ                       |
|   |   | 4 | GFZ                       |
|   |   | 5 | Bauweise                  |
|   |   | 6 | Gebäudehöhe               |
|   |   | 7 | Dachform                  |

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am: .....11.11.2003.

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" .....14.11.2003.

Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am: .....12.04.2005..

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumännle" bekannt gemacht am .....15.04.2005..  
jeweils einschließlich vom / bis : 25.04.05 – 26.05

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am :

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....  
- Seibold -  
Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumännle" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....  
- Seibold -  
Bürgermeister

Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt:

Gefertigt: Bauverwaltung Blaubeuren :  
Datum: 12.04.2005 / 23.05.06.....  
Geändert: .....

**Stadt Blaubeuren  
Bebauungsplan  
„ Väth-Gelände “**