

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB i.V. m. BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Sondergebiet (§ 11(2) BauNVO)
Einkaufszentren größtlt. Handelsbetriebe

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

z.B. 0.6 Grundflächenzahl

z.B. (1.2) Geschossflächenzahl

z.B. III Zahl der Vollgeschosse (Obergrenze)

Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO)

TH maximale Traufhöhe

FH maximale Firsthöhe

Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Gestaltung von baulichen Anlagen (§ 74 LBO)

SD Satteldach

v.PD Pultdach, versetzt

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr.4 BauGB) (i.V.m. § 23 BauNVO)

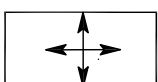


Baulinie (§23 (2) BauNVO)



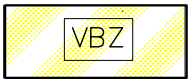
Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

Stellung von baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)



Stellung der baulichen Anlagen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



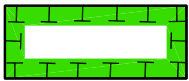
(§ 9 (1) Nr.4 BauGB)

Flächen für Pflanzgebot und Pflanzbindung

(§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)



Einzelpflanzgebot

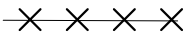


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Abgrenzungen, Sonstiges



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauGB)



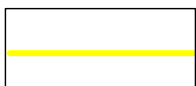
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Flächen für Stellplätze, Garagen, Tiefgarage
(§ 9 22) Nr. 4 BauGB
TG = Tiefgarage



Abbruch



Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)

D

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 (4) ,§ 9 (6) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone:

1	2
3	4
5	6
7	

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 GRZ
- 4 GFZ
- 5 Bauweise
- 6 Gebäudehöhe
- 7 Dachform