

Zeichenerklärung



Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB)

- M** Mischgebiet (§6BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
- 1,2 Geschoßflächenzahl (§16,17 u.20BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse zwingend (§16(2) BauNVO)


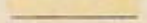


Höhe der baulichen Anlage (§16(2) BauNVO)

- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü.NN
- TH** Traufhöhe


Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1)Nr.2 BauGB)

- O** Bauweise
-  Baugrenze
-  Baulinie

Verkehrsflächen, sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) Nr.11 BauGB)

-  Gehweg
-  Fahrbahn
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß andere Flächen an die Verkehrsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) Nr.20 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind bzw. belastet sein können (§ 9 (5) Nr. 3 BauGB)



Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffe belastet sind

Pflanzgebote, Pflanzbindung (§9(1) Nr.24 BauGB)




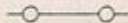
Pflanzgebot (Einzelbaum)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§5 (4), §9 (6), §172 (1) BauGB)



Einzelanlage (unbewegl. Kulturdenkmale die dem Denkmalschutz unterliegen)

Sonstige Planzeichen

- Ga** Garage
-  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
-  Grenzlinien

1.42.00

BP

42

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Traufhöhe TH	Bauweise
Dachform / Dachneigung	