

# ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

41

nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

	WR	Reines Wohngebiet - § 3 BauNVO.		Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen - § 9(1) Ziff. 5 BBauG.
	WA	Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO.		Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 5(2) Ziff. 4 BBauG.
	MD	Dorfgebiet - § 5 BauNVO.		Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen } Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9(4) BBauG.
	MI	Mischgebiet - § 6 BauNVO.		öffentl. Gewässer
	MK	Kerngebiet - § 7 BauNVO.		
	GE	Gewerbegebiet - § 8 BauNVO.		
	GI	Industriegebiet - § 9 BauNVO.		
	SO	Sondergebiet - § 11 BauNVO.		
	K	Kindergarten Schule Kirche		
	Parkhaus	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftl. Zwecken dienen - § 9(1) Ziff. 10 BBauG		
		Grünanlage Sportplatz Dauerkleingärten Spielplatz Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen nach § 127, (2) Ziff. 3 BBauG.		
	Ga	Garagen		
	St	Stellplätze		
	Gga	Gemeinschaftsgaragen		
	Gst	Gemeinschaftsstellplätze		
		Strassenbegrenzungslinie Gehweg Fahrbahn		
	P	Öffentliche Parkfläche		
		Fläche für Industriezweige		
		Zufahrtsverbot - § 9(1), Ziff. 4 BBauG.		
		Versorgungsflächen (Umformerstation) - § 9(1) Ziff. 5 BBauG.		
		Fläche für Landwirtschaft		
		Fläche für Forstwirtschaft		
		Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9(1) Ziff. 9 BBauG.		
		Sichtfläche (von jeder sichtbehindernden Bebauung, Benutzung, Bepflanzung u. Einfriedigung freizuhalten) - § 9(1) Ziff. 2 BBauG.		
		Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern § 9(1) Ziff. 15 BBauG.		
		Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern - § 9(1) Ziff. 16 BBauG.		
		Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit - § 9(1) Ziff. 11 BBauG.		
		Abgrenzung unterschiedl. Maße der baul. Nutzung		
		Abgrenzung unterschiedl. Trauf- bzw. Gebäudehöhen - § 16(4) BauNVO.		
		Einfriedigung max. m hoch		
		Einfriedigung max. m hoch		
	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 17(4) und § 18 Bau NVO.		
	IV mit Höhenbeschränkung	Zahl der Vollgeschosse mit Beschränkung der Gebäude- bzw. Traufhöhe		
	Geb H = 475,00	Gebäudehöhe über N.N.		
	Tr H = 9,50	Traufhöhe		
	III	Zahl der Vollgeschosse, zwingend - § 17(4) und § 18 Bau NVO.		
	1 VG + 1 DG	1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss		
	0,3	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze - § 19 Bau NVO.		
	0,9	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze - § 20 Bau NVO.		
	3,0	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze - § 21 Bau NVO.		
	offene Bauweise	offene Bauweise - § 22(1) Bau NVO.		
	○	nur Einzelhäuser zulässig		
	○	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig		
	△	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m zulässig		
	g	geschlossene Bauweise - § 22(1 und 3) Bau NVO.		
	b	besondere (abweichende) Bauweise - § 22(4) Bau NVO.		
	b <sup>1</sup> -b	siehe 12 der planungsrechtlichen Festsetzungen		
		offen, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt		
		Grenzbauweise, gemäß der Einzzeichnung im Lageplan		
		Baulinie (zwingend) - § 23(2) Bau NVO.		
		Baugrenze - § 23(1 und 3) Bau NVO.		
		Baugrenze ab 1,0 berg - § 23(1) Satz 2 Bau NVO		
		Stellung der baul. Anlagen		
		Firstrichtung verbindlich		
		Standort und Anzahl der Müllboxen		
		Standort und Anzahl der Müll-Großbehälter		
		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - § 9(5) BBauG.		
	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse		
	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
	Bau- massenzahl	Bauweise		
	Dachform u. Dachneigung	Füllschema der Nutzungsschablone		
		Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen § 9(3) BBauG		

## BESTANDSANGABEN AUS DER UNTERLAGE DES LIEGENSCH. KATASTERS

	Öffentliche Gebäude			
	Wohn- Büro u. Geschäftshaus	mit Geb. Nr.		
	Gewerbl. u. Industriegebiet			
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit Schrägfuß) Überdachungen (ohne Schrägfuß)			
	Flurstücks- und Grundstücksgrenze (mit Band = Grundstücksgrenze)			
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze			
	Grenze (noch nicht rechtskräftig)			
	Gemarkungsgrenze			
	Böschungen			
	Wassergraben			
	Mauer			
	1456	Flurstücksnummer		
	B 30	Bundesstrasse		
	L 1280	Landesstrasse		
	E 1/2	Eisenbahn		
	Vic W Nr. 3	Vicinalweg		
	St W Nr. 14	Stadtweg		
	Ort Nr. 7	Ortsweg		
	Fl Nr. 3/4	Flussnummer		
	174,32	Höhenzahl ü. NN		
	20m 3%	Strassensiviere		
	O 24	Polygonpunkt Nr.		