

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES gem. Bau NVO vom 26. Nov. 1968 (BGBl. I S. 1237 mit Berichtigung BGBl. 1969 I S. 11)

Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Dorfgebiet § 5 BauNVO

Mischgebiet § 6 BauNVO

Kerngebiet § 7 BauNVO

Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Industriegebiet § 9 BauNVO

Sondergebiet § 11 BauNVO

..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO

----- Abgrenzung unterschiedlichen Festsetzungen

----- Einfriedigung max. m hoch § 111 (1) 4 LBO

----- Einfriedigung max. m hoch § 111 (1) 4 LBO

====> Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen § 9 (1) 6 BBauG

====> Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) 4 BBauG

(L) Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9 (4) BBauG - Nachrichtl. Übernahme

(W) Wasserschutzgebiet § 9 (1) 14 BBauG - Nachrichtl. Übernahme

z.B. III Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze § 17 (4) und § 18 BauNVO

z.B. IV mit Höhenbeschränkung

z.B. Tr.H. max. 5,50m Traufhöhe

z.B. III Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17 (4) und § 18 BauNVO

z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze § 19 BauNVO

z.B. 0,9 Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze § 20 BauNVO

z.B. 30 Baumassenzahl § 21 BauNVO

○ offene Bauweise § 22 (1) BauNVO

△ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO

△ nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m § 22 (2) BauNVO

g geschlossene Bauweise § 22 (1u3) BauNVO

b Besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb. Länge nicht begrenzt § 22 (4) BauNVO

Grenzbauweise (gestaffelte) Zeilenbauweise Länge über 50m

----- Baulinie (zwingend) § 23 (2) BauNVO

----- Baugrenze § 23 (3) BauNVO

----- Firstrichtung verbindlich

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (5) BauG

----- Firstrichtung verbindlich

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (5) BauG

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (5) BauG

Bau- gebiet Zahl d. Voll- geschosse

GRZ GFZ

BMZ Bauweise

Max. Zahl d. Wohnen im Gbde. DN = Dachneigung

DN 22°-25° nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

GRZ = Grundflächenzahl

GFZ = Geschossflächenzahl

BMZ = Baumassenzahl

DN = Dachneigung

W R	II
0.3	0.5
	△
3	
DN 22°-25°	

Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BBauG

Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen § 9 (1) 1h BBauG

Grünanlage

Sportplatz

Dauerkleingarten

Spielplatz

Grünfl. als Bestandteil von VerkAnl. i. Sv § 127 (2) 3 BBauG

Garagen § 9 (1) 1e BBauG

Stellplätze § 9 (1) 1e BBauG

Gemeinschaftsgarage § 9 (1) 12 BBauG

Gemeinschaftsstellplätze § 9 (1) 12 BBauG

Strassenbegrenzungslinie Gehweg

Fahrbahn

Öffentliche Parkfläche

Zufahrtsverbot

Versorgungsflächen § 9 (1) 5 BBauG

Fläche für Industriegleis § 9 (1) 4 BBauG

Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG

Flächen für Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG

Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG

Sichtfläche (von der Bebauung frei zu haltende Grundstücke) § 9 (1) 2 BBauG

Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) 15 BBauG

Bindung für Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 16 BBauG

Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 11 BBauG

Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG

Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG Unterteilung der Verkehrsfl. nicht verbindlich

BESTANDSANGABEN AUS DER KATASTERUNTERLAGE

Öffentliche Gebäude

Wohn - Büro u. Geschäftshaus

Gewerbl. u. Industriegebäude

Arkaden, Auskragungen, Durchfahrten, Überdachungen

Flurstücksgrenze

Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze

unverbindliche projektierte Grenze

Gemarkungsgrenze

Böschungen

Wassergraben

Mauer

z.B. 1456 Flurstücksnummer

z.B. B 30 Bundesstrasse

z.B. L 1260 Landesstrasse

z.B. E 1/2 Eisenbahn

z.B. Vic W Nr 3 Vicinalweg

z.B. St. W Nr 54 Stadtweg

z.B. OW Nr 7 Ortsweg

z.B. FL Nr 3/1 Flussnummer

z.B. 474,32 Höhenzahl u. N.N.

z.B. 20m 29% Strassenvisiere

z.B. 243 Polygonpunkt



Genehmigt!

Ulm, den 31. Mai 1972

Landratsamt:

Im Auftrag

[Handwritten signature]