

Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl als Höchstgrenze (§ 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze (§ 20 BauNVO)



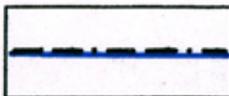
Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Anlagen

Bauweise (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

0

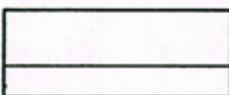
offene Bauweise

Überbaubare Flächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 9 (3) BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 (1) Nr.11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche
Gehweg

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Mischfunktionsfläche zugunsten der Anlieger und für die Erschließung des Friedhofes und der Ver- und Entsorgungsflächen

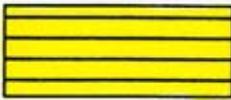


Öffentliche Parkflächen



Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung

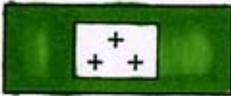


Trafostation

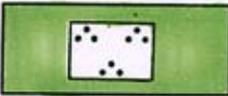


Stellplatz für Wertstoffcontainer

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)



Friedhof



Öffentliche Parkanlage



Verkehrsgrün

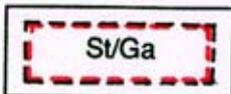
Sonstige Planzeichen:



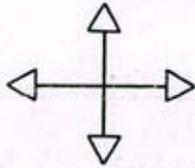
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches



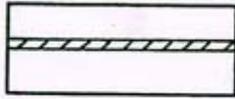
Abgrenzung des Maßes der Nutzung



Fläche für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)



Stellung der baulichen Anlagen



Bestehende Friedhofsmauer

SD

Satteldach

WD

Walmdach

MD

Mansarddach

1	2
3 a) GRZ 3 b) GR	4 GFZ
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 a Grundflächenzahl als Höchstmaß
- 3 b Größe der Grundfläche
- 4 Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
- 5 Bauweise
- 6 Dachform