

WR	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
MD	Dorfgebiet § 5 BauNVO
MI	Mischgebiet § 6 BauNVO
MK	Kerngebiet § 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
GI	Industriegebiet § 9 BauNVO
SO	Sondergebiet § 11 BauNVO
	<u>Schulen</u> <u>Krankenhäuser</u>
	Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9 (1) f BBauG
Parkhaus Tankstelle	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen § 9 (1) h BBauG
	<u>Grünanlage</u> <u>Friedhof</u> Dauerkleingärten Spielplatz Grünfl. als Bestandteil von VerkAnl. i.S.v. § 127 (2) 3 BBauG
	Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG
Ga	Garagen § 9 (1) e BBauG
St	Stellplätze § 9 (1) k BBauG
GGa	Gemeinschaftsgarage § 9 (1) 12 BBauG
GSt	Gemeinschaftsstellplätze § 9 (1) 12 BBauG
	<u>Strassenbegrenzungslinie</u> <u>Gehweg</u> <u>Fahrbahn</u>
	Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG Unterteilung der Verkehrsfl. nicht verbindlich
P	Öffentliche Parkfläche Zufahrtsverbot
	<u>Versorgungsflächen (Umformer)</u> § 9 (1) 5 BBauG
	Fläche für Industriezweige § 9 (1) 4 BBauG
	Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
	Flächen für Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
	Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
	<u>§ 9 (1) 2 BBauG</u> (von der Bebauung frei zu haltende Grundstücke)
	<u>Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern</u> § 9 (1) 10 BBauG
	Bindung für Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 10 BBauG
	Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 11 BBauG

	<u>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</u> § 16 (4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Einfriedigung max. m hoch § 111 (1) 4 LBO
	Einfriedigung max. m hoch § 111 (1) 4 LBO
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen § 50 (1) 6 BBauG
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) 4 BBauG
	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9 (4) BBauG - Nachrichtl. Übernahme
	Wasserschutzgebiet § 9 (1) 14 BBauG - Nachrichtl. Übernahme
z.B. III	<u>Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze</u> § 17 (4) und § 18 BauNVO
z.B. IV mit Höhenbeschränkung	
z.B. TH max. 9,50m	Traufhöhe
z.B. III	<u>Zahl der Vollgeschosse zwingend</u> § 17 (4) und § 18 BauNVO
z.B. 0,3	<u>Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze</u> § 19 BauNVO
z.B. 0,9	<u>Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze</u> § 20 BauNVO
z.B. 30	Baumassenzahl § 21 BauNVO
	<u>offene Bauweise</u> § 22 (1) BauNVO
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m § 22 (2) BauNVO
g	geschlossene Bauweise § 22 (1u3) BauNVO
b	Besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb. Länge nicht begrenzt § 22 (4) BauNVO
	Grenzbauweise (gestaffelte) Zeilenbauweise Länge über 50m
	Baulinie (zwingend) § 23 (2) BauNVO
	<u>Baugrenze</u> § 23 (3) BauNVO
	Firstichtung verbindlich
	<u>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes</u> § 9 (5) BauG
	Füllschema der Nutzungsschablonen
	nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

BESTANDSANGABEN AUS DER KATASTERUNTERLAGE

	Öffentliche Gebäude	z.B. 1456	Flurstücksnummer
	Wohn - Büro u. Geschäftshaus	z.B. 820	Bundesstrasse
	Gewerbl. u. Industriegebäude	z.B. L 1000	Landesstrasse
	Arkaden, Auskragungen, Durchfahrten, Überdachungen	z.B. E 1/2	Eisenbahn
	Flurstücksgrenze	z.B. Vicw. Nr. 3	Vicinalweg
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze	z.B. St. WNr. 54	Stadtweg
	unverbindliche projektierte Grenze	z.B. Ortsw. 7	Ortsweg
	Gemarkungsgrenze	z.B. Fl. Nr. 1/1	Flussnummer
	Böschungen	z.B. + 474,32	Höhenzahl ü. N.N
	Wassergärten	z.B. 200/100	Strassenvisiere
	Mauer	z.B. C 143	Polygonpunkt