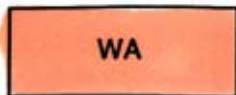


Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO, siehe Planeintrag)



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO), siehe Planeintrag



Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 (2) BauNVO)  
siehe Planeintrag

Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (2) BauNVO)

Traufhöhenbegrenzung

TH 1 = 10,50 m  
TH 2 = 7,00 m  
TH 3 = 9,50 m

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

o

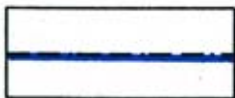
offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

g

geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

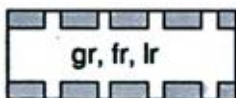


Baulinie

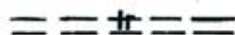


Baugrenze

Geh- und Fahrrechte (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)



Geh-Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Nutzer des Grundstücks  
281/4 und der Versorgungsträger



Leitungsrecht zugunsten der Eigentümer des Grundstückes 281/2  
und der Versorgungsträger

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr.4, Nr. 22 BauGB)



Stellplätze

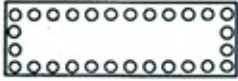
Pflanzbindung / Pflanzgebot ( § 9 (1) Nr.25 BauGB)



Pflanzgebot Einzelbaum



Pflanzbindung Einzelbaum



Pflanzgebot bachbegleitende Gehölze

Sonstige Planzeichen:



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen ( § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

SD

Satteldach ( § 73 (1) LBO)



Stellung der baulichen Anlagen ( § 9 (1) Nr.2 BauGB, § 73 (1) LBO)



Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet ( § 142 (1) BauGB)



Zu- und Ausfahrt Tiefgarage

1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl
- 4 Geschoßflächenzahl
- 5 Bauweise
- 6 Dachform

Hinweise:



Allgemeines Kulturdenkmal § 2 DschG