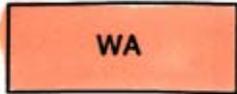


**Zeichenerklärung:**

**Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)**



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO, siehe Planeintrag)



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO), siehe Planeintrag



Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 16 (2) BauNVO)  
siehe Planeintrag

**Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 (2) BauNVO)**

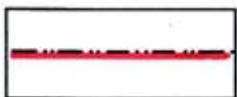
**Traufhöhenbegrenzung**

TH 1 = 10,50 m  
TH 2 = 7,00 m  
TH 3 = 9,50 m

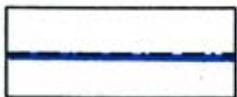
**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)**

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

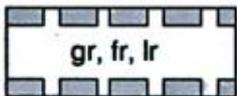


Baulinie



Baugrenze

**Geh- und Fahrrechte (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)**



Geh-Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Nutzer des Grundstücks  
281/4 und der Versorgungsträger



Leitungsrecht zugunsten der Eigentümer des Grundstückes 281/2  
und der Versorgungsträger

**Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr.4, Nr. 22 BauGB)**



Stellplätze

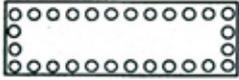
Pflanzbindung / Pflanzgebot ( § 9 (1) Nr.25 BauGB)



Pflanzgebot Einzelbaum



Pflanzbindung Einzelbaum



Pflanzgebot bachbegleitende Gehölze

Sonstige Planzeichen:



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen ( § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

SD

Satteldach ( § 73 (1) LBO)



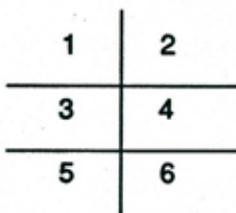
Stellung der baulichen Anlagen ( § 9 (1) Nr.2 BauGB, § 73 (1) LBO)



Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet ( § 142 (1) BauGB)



Zu- und Ausfahrt Tiefgarage



- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Zahl der Vollgeschosse
- 3 Grundflächenzahl
- 4 Geschoßflächenzahl
- 5 Bauweise
- 6 Dachform

Hinweise:



Allgemeines Kulturdenkmal § 2 DschG