

Zeichenerklärung:



Allgemeines Wohngebiet



Kerngebiet

V

Zahl der Vollgeschosse

GH

Gebäudehöhe

FH

Firsthöhe

0,4

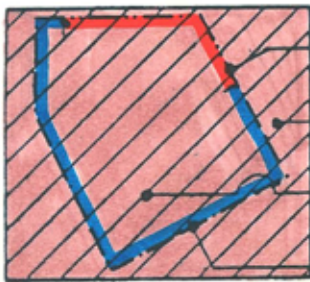
Grundflächenzahl

1,0

Geschoßflächenzahl

a

Abweichende Bauweise



Baulinie

Nicht überbaubare Fläche

Überbaubare Fläche (Baufenster)

Baugrenze



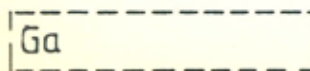
Gehweg



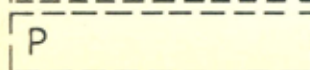
Fahrbahn



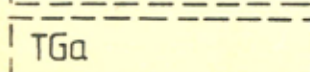
Straßenbegrenzungslinie



Garage



Parkplätze



Tiefgarage



Ein- und Ausfahrt



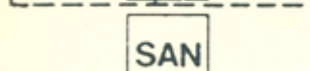
Pflanzgebot Einzelbaum



Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Grünfläche / Verkehrsgrün



Spielfläche

SAN

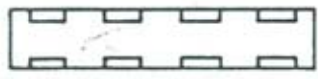
Sanierungsgebiet



Grenze des Sanierungsgebietes



FD
SD



EG

OG

DG

Dachfirst - Lage und Ausrichtung

Flachdach

Symmetrisches Satteldach

Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der Nutzung

Passage

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

mit Geh- und Leitungsrecht belastete Fläche.

Abzubrechende Gebäude

Trafostation

Erdgeschoß

Obergeschoß

Dachgeschoß

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Gebäudehöhe)
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform