

# Zeichenerklärung:



Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

II (II)

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze bzw. zwingend)

D

Anrechenbares Dachgeschoß

0,4

Grundflächenzahl

(0,8)

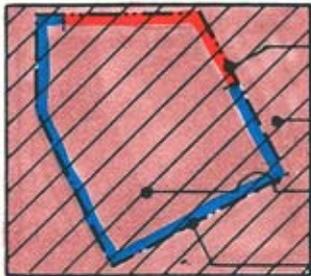
Geschossflächenzahl



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

Q

Abweichende Bauweise



Baulinie

Nicht überbaubare Fläche

Überbaubare Fläche (Baufenster)

Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



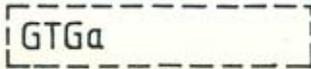
Zu- und Ausfahrtsverbot



Zu- und Ausfahrt



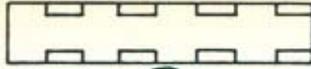
Garage



Gemeinschaftstiefgarage



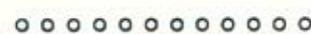
Spielfläche - Gemeinschaftsanlage



Mit Leitungsrecht - Gehrecht - belastete Fläche



Pflanzgebot: Einzelbaum



Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Strüchern

SAN

Sanierungsgebiet



Grenze des San.gebietes



Dachfirst - Lage und Ausrichtung

Satteldach



Abgrenzung unterschiedl. Art u. Maß d. Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform