

Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

0,6

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
siehe Planeintrag



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
siehe Planeintrag

Bauweise , überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

o

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise



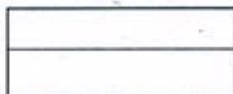
Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr.4 BauGB)



Stellplätze / Garagen

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)



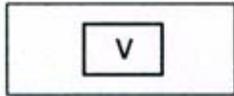
Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche
Gehweg



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsgrün

Geh- und Fahrrechte (§ 9 (1) Nr.21 BauGB)



Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

Pflanzbindung / Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr.25 BauGB)



Pflanzgebot Einzelbaum

Sonstige Planzeichen:



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVC)

SD

Satteldach (§ 73 (1) LBO)

FD

Flachdach (§ 73 (1) LBO)



Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (§ 9 (1) Nr. 4,11 BauGB)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 73 (1) LBO)



Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (§ 142 (1) BauGB)