

Zeichenerklärung:

- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - Sondergebiet Altenpflegeheim/Altenwohnen (§ 11 BauNVO)
- GRZ / GFZ: Grund- und Geschossflächenzahl (§§ 19, 20 BauNVO) siehe Planeintrag
- Höhenlage der Gebäude (§ 9 (2) BauGB)
 - EFH: Erdgeschossfußbodenhöhe, siehe Planeintrag
 - TH: Traufhöhe
 - GH: Gebäudehöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - a 1: abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO) offene Bauweise, Gebäudelängen >50m zulässig
 - △: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - VBZ: Öffentliche Verkehrsfläche, Zweckbestimmung Mischfunktionsfläche
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 BauGB)
 - unterirdische 20 kV-Leitung
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - P: private Grünfläche
 - V: Öffentliche Grünfläche/Verkehrsrün
- Flächen für Pflanzgebot und Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
 - Pflanzgebote
 - Einzelepflanzgebot
 - Flächiges Pflanzgebot siehe Textteil 3.1.8.2
 - Pflanzbindungen
 - Pflanzbindung/Erhaltung für Einzelgehölze
- Flächen für Abgrabungen (§ 9 (1) Nr. 17 BauGB)
 - Fläche für Abgrabungen
- Umgründung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen:
- räumlicher Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 - Flächen mit Leitungsrecht für elektrische Leitungen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
 - Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB und § 21 BauNVO)
 - Stützmauer (§ 9 (1) Nr. 26 BauGB)
 - SD: Satteldach mit Angabe der Dachneigung
 - FD: Flachdach, begrünt (siehe Textteil 3.1.8.3)
 - Stellung der Baulichen Anlagen
 - Umgründung von Flächen, die von einer Unterbauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr. 10 BauGB)
 - P: Öffentliche Parkierung
 - SAN: Nachrichtlicher Vermerk: Sanierungsgebiet
 - C: Bezeichnung der Baufelder
- Nutzungsschablone:
- | | | | |
|---|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 1 | Art der baulichen Nutzung |
| 2 | 3 | 2 | Gebäudehöhe GH/Traufhöhe TH |
| 3 | 4 | 3 | GRZ = Grundflächenzahl |
| 4 | 5 | 4 | GFZ = Geschossflächenzahl |
| 5 | 6 | 5 | Bauweise |
| | | 6 | Dachform/Dachneigung |
- Öffentliche Parkierung
 - geplante Grundstücksgrenzen
 - Sichtfelder

Textliche Festsetzungen

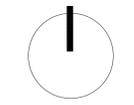
Die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes vom 26.04.02 bleiben unverändert gültig.

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am 27.05.03.....
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumäntel" 06.06.03.....
- Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von/ bis 16.06.-16.07.03.....
- Erneuter Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am
- Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am ..27.05.03.....
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blaumäntel" bekannt gemacht am 16.06.-16.07.03..... jeweils einschließlich vom/ bis:
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am 16.09.03.....
- Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....17.09.03.....
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blaumäntel" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.
- Bürgermeisteramt Blaubeuren, den.....26.09.03.....
- Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt:

Gefertigt: Stadtbauamt Blaubeuren
 Datum: 12.05.03.....
 Geändert: 16.09.03.....

Maßstab 1:500



Stadt Blaubeuren Bebauungsplan „Bergstrasse-südlicher Teil“ 1- Änderung

