

Stadt Blaubeuren

Bebauungsplan „Bergstraße – südlicher Teil“, 1. Änderung

Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I. S.2141), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl.I.S. 2902) und durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl.I. S.3108), berichtigt durch Bekanntmachung vom 16.01.1998 (BGBl. I. S.137) zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie vom 27.07.2001 (BGBl. I S.2013)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)

In der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)

1. Textliche Festsetzungen

Die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bergstraße – südlicher Teil“ vom 26.04.2002 werden wie folgt ergänzt:

Nr. 3.1.2.4 Höhenlage des Gebäudes

Im Baufenster D gilt als maximale Höhe der EFH das natürliche Geländenniveau der östlich an das Gebäude angrenzenden Erschließungsfläche

Ansonsten haben die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bergstraße – südlicher Teil“ unverändert Bestand.

2. Örtliche Bauvorschriften

Nr. 3.2.1.1 Dachform / Dachneigung

Im Baufenster D sind für Wohngebäude neben Satteldächern auch begrünte Flachdächer zulässig.

Ansonsten haben die Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes „Bergstraße – südlicher Teil“ für die 1. Änderung unverändert Bestand.

Gefertigt: Stadtbauamt 12.05.2003,
geändert 16.09.2003