BERGSTRASSE
KÜFERGASSE
Küfergasse
O.W. 21
MARKTSTRASSE
LINDENSTRASSE
Haldengasse O.W. 19
O.W Platzgasse
O.W. 18/1
O.W. 18/2
O.W. 16
O.W. 41
O.W. 1
F.W. 16
STÜTZMAUER
Nicht überbaubar Steilhang, Fels
GRENZE DES 20m STREIFEN DER GEPL. UMGEHUNGSSTRASSE
MK III 2,0 – g (ustw)
WA II 0,4 0,8 – o
WA II 0,4 0,8 – o(zto)
MI II 0,4 0,8 – o
MI III 0,4 1,0 – o
WA V 0,4 1,1 – o
WA V 0,4 1,0 – o
MK III 2,0

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

Im Geltungsbereich gilt, soweit durch Zeichnung, Farbe und Schrift im Einzelnen nichts anderes festgesetzt ist, folgendes:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
   - 1.1 Im MK, die Nichtanrechnung von Garagen und Stellplätzen nach § 21a (4) 3 BauNVO.
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
   - 2.1 Ausnahme: Haustechnisch bedingte Aufbauten (Aufzug usw.) bis zu einer Höhe von 3,50 m können zugelassen werden.
3. ÄUßERE GESTALTUNG
   - 3.1 Dachform und Dachdeckung ist der vorhandenen Bebauung weitgehendst anzupassen.
   - 3.2 Bei der Oberflächenbehandlung der Gebäudeaußenseiten ist eine auffällige Struktur- und Farbgebung zu vermeiden.

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

WR	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
MD	Dorfgebiet § 5 BauNVO
MI	Mischgebiet § 6 BauNVO
MK	Kerngebiet § 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
GI	Industriegebiet § 9 BauNVO
SO	Sondergebiet § 11 BauNVO
	Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BBauG
Parkhaus Tankstelle	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen § 9 (1) 1h BBauG
	Grünanlage
	Sportplatz
	Dauerkleingärten
	Spielplatz
V	Grünfl. als Bestandteil von VerkAnl. i.Sv § 127 (2) 3 BBauG
	Grünflächen § 9 (1) 8 BBauG
Ga	Garagen § 9 (1) 1e BBauG
St	Stellplätze § 9 (1) 1e BBauG PRIVAT
GGa	Gemeinschaftsgarage § 9 (1) 12 BBauG
GSt	Gemeinschaftsstellplätze § 9 (1) 12 BBauG
	Strassenbegrenzungslinie Gehweg Fahrbahn
P	Öffentliche Parkfläche
	Zufahrtsverbot
	Verkehrsflächen § 9 (1) 3 BBauG Unterteilung der Verkehrsfl. nicht verbindlich
	Versorgungsflächen § 9 (1) 5 BBauG
	Fläche für Industriegleis § 9 (1) 4 BBauG
	Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
	Flächen für Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG
	Flächen für Aufschüttungen – Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG
	Nicht überbaubare Grundstücke
	Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) 15 BBauG
	Bindung für Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 16 BBauG
	Mit Geh- Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 11 BBauG

• • • • •	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Einfriedigung max m hoch § 111 (1) 4 LBO
	Einfriedigung max m hoch § 111 (1) 4 LBO
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen § 9 (1) 6 BB
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs und Hauptabwasserleit.
L	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9 (4) BBauG – Nachrichtl. Übernahme
W	Wasserschutzgebiet § 9 (1) 14 BBauG – Nachrichtl. Übernahme
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze § 17 (4) und § 18 BauNVO
z.B. IV mit Höhenbeschränkung	
z.B. Tr H max 9,50 m	Traufhöhe
z.B. ⓘⓘⓘ III	Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17 (4) und § 18 BauNVO
z.B. 0,3	Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze § 19 BauNVO
z.B. (0,9)	Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze § 20 BauNVO
z.B. 3,0	Baumassenzahl § 21 BauNVO
○	offene Bauweise § 22 (1) BauNVO
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO
	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50 m § 22 (2) BauNVO
g	geschlossene Bauweise § 22 (1 u 3) BauNVO
b	Besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb. Länge nicht begrenzt § 22 (4) BauNVO
	Grenzbauweise (gestaffelte) Zeilenbauweise Länge über 50 m
	Baulinie (zwingend) § 23 (2) BauNVO
	Baugrenze § 23 (3) BauNVO
	Firstrichtung verbindlich
▬ ▬ ▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (5) BauG
	Füllschema der Nutzungsschablone
	nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

BESTANDSANGABEN AUS DER KATASTERUNTERLAGE

z.B.	Öffentliche Gebäude
z.B.	Wohn- Büro u. Geschäftshaus
z.B.	Gewerbl. u. Industriegebäude
	Arkaden, Auskragungen, Durchfahrten, Überdachungen
	Flurstücksgrenze
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze
	unverbindliche projektierte Grenze
	Gemarkungsgrenze
	Böschungen
	Wassergraben
	Mauer

z.B. 1456	Flurstücksnummer
z.B. B 30	Bundesstrasse
z.B. L 1260	Landesstrasse
z.B. E 1/2	Eisenbahn
z.B. Vic.W.Nr 3	Vicinalweg
z.B. St.WNr 54	Stadtweg
z.B. OW Nr. 7	Ortsweg
z.B. Fl.Nr 2/1	Flussnummer
z.B. × 474,37	Höhenzahl u. N.N.
z.B. 20m 3%	Strassenvisiere
z.B. ○ 243	Polygonpunkt

Fertigung Stadtbauamt
1.16.00
⑯

LANDKREIS: ULM

STADT BLAUBEUREN
BEBAUUNGSPLAN

im Planbereich Bergstraße
Maßstab 1 : 500 Blaubeuren

GEFERTIGT: BLAUBEUREN, DEN 4. NOV. 1969
STADTBAUAMT
Bosch
STADTBAUMEISTER

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER AUSLEGUNG IM AMTSBLATT DER STADT BLAUBEUREN
VOM 27. Dez. 1969

ALS ENTWURF GEMÄSS § 2 (6) BBAUG AUSGELEGT
VOM 7. Jan. 1970 BIS 6. Feb. 1970

ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBAUG UND § 111 LBO VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN
~~VOM~~ 17. Feb. 1970 ~~BIS~~

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAUG UND § 111 LBO VOM LANDRATSAMT MIT ERLASS
VOM 8. April 1970 ~~BIS~~ Nr. II A 2 612.21

VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT DER STADT BLAUBEUREN
VOM 17. April 1970

IN KRAFT GETRETEN AM
17. April 1970

DIESE PLANABSCHRIFT STIMMT MIT DEM DER GENEHMIGUNGSURKUNDE
VOM 8. April 1970 NR. II A 2 612.21 ZUGRUNDE LIEGENDEN LAGEPLAN ÜBEREIN.

ZUR BEURKUNDUNG:

Genehmigt!
Ulm, den -8. April 1970
Landratsamt:
In Vertretung

BLAUBEUREN, DEN 30. April 1970
BÜRGERMEISTERAMT
Bürgermeister