

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Dorfgebiet § 5 BauNVO
	Mischgebiet § 6 BauNVO
	Kerngebiet § 7 BauNVO
	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
	Industriegebiet § 9 BauNVO
	Sondergebiet § 11 BauNVO
	Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9(1)14 BBauG
	Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen § 9(1)11 BBauG
	Grünanlage
	Sportplatz
	Dauerkleingarten
	Spielplatz
	Grünfläche als Bestandteil von VerkAnl. Sv § 127(2)3 BBauG
	Garagen § 9(1)1e BBauG
	Stellplätze § 9(1)1c BBauG PRIVAT
	Gemeinschaftsgarage § 9(1)12 BBauG
	Gemeinschaftsstellplätze § 9(1)12 BBauG
	Strassenbegrenzungslinie Gehweg
	Fahrbahn
	Offentliche Parkfläche
	Zufahrtsverbot
	versorgungsfächen § 9(1)5 BBauG
	Fläche für Industriegleis § 9(1)4 BBauG
	Flächen für Landwirtschaft § 9(1)10 BBauG
	Flächen für Forstwirtschaft § 9(1)10 BBauG
	Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9(1)9 BBauG
	Nicht überbauten Grundstücke
	Anpflanzung von Bäumen u Sträuchern § 9(1)15 BBauG
	Bindung für Bepflanzung u Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9(1)15 BBauG
	Mit Geh- u Fahr- u Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit § 9(1)11 BBauG

Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9(1)14 BBauG

Grünflächen § 9(1)8 BBauG

Verkehrsflächen § 9(1)3 BBauG Unterteilung der Verkehrsflächen nicht verbindlich

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlichen Festsetzungen
	Einfriedigung max. m hoch § 11(1)4 LBO
	Einfriedigung max. m hoch § 11(1)4 LBO
	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen § 9(1)6 BB
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9(4) BBauG - Nachrichtl. Übernahme
	Wasserschutzgebiet § 9(1)14 BBauG - Nachrichtl. Übernahme
	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze § 17(4) und § 18 BauNVO
	Z.B. IV mit Höhenbeschränkung
	Z.B. Traufhöhe
	Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17(4) und § 18 BauNVO
	Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze § 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze § 20 BauNVO
	Baumassenzahl § 21 BauNVO
	offene Bauweise § 22(1) BauNVO
	nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
	nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m § 22(2) BauNVO
	gestaffelte Bauweise § 22(3) BauNVO
	Besondere abweichende Bauweise offen jedoch Geb. Länge nicht begrenzt § 22(4) BauNVO
	Grenzbauweise gestaffelte Zeilenbauweise Länge über 50m
	Baulinie zwingend § 23(2) BauNVO
	Baugrenze § 23(1) BauNVO
	Firstriechung verbindlich
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 5(5) BauG
	Fluschema der Nutzungsschablone
	nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

BESTANDSANGABEN AUS DER KATASTERUNTERLAGE

	Offentliche Gebäude		Flurstücksnummer
	Wohn-Büro u Geschäftshaus		Bundesstrasse
	Gewerbl- u Industriegebäude		Landesstrasse
	Arkaden Auskragungen Durchfahrten Überdachungen		Eisenbahn
	Flurstücksgrenze		Vicinalweg
	Grenzen der Nutzungsarten z.B Hofraumgrenze		Stadtweg
	unverbindliche projektierte Grenze		Ortsweg
	Bemerkungsgrenze		Flussnummer
	Küchungen		Höhenzahl u.N.N.
	Wassergraben		Strassenvisiere
	Mauer		Einlaufpunkt