



Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Bleichwiesen"

In Ergänzung der Pläne sind folgende Festsetzungen:

- 1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauNVO)
- 1.2 Bauweise (S 23 BauNVO)
- 1.3 Stellplätze und Garagen (S 9 (1) BauNVO)
- 1.4 Visuelle Erscheinung (Verordnung über die Gestaltung der Außenansicht von Gebäuden, S 11) S 30 BauNVO
- 1.5 Grünflächen (S 9 (2) 2 und S 9 (3) 2)
- 1.6 Die Art und Weise der Nutzung (S 9 (1) 1)

Die Festsetzung der baulichen Nutzung ist im Bebauungsplan (S. 9 (1) BauNVO) festgelegt. Die Festsetzung der Bauweise ist im Bebauungsplan (S. 23 BauNVO) festgelegt. Die Festsetzung der Stellplätze und Garagen ist im Bebauungsplan (S. 9 (1) BauNVO) festgelegt. Die Festsetzung der visuellen Erscheinung ist in der Verordnung über die Gestaltung der Außenansicht von Gebäuden (S. 11) S. 30 BauNVO festgelegt. Die Festsetzung der Grünflächen ist in S. 9 (2) 2 und S. 9 (3) 2 festgelegt. Die Festsetzung der Art und Weise der Nutzung ist in S. 9 (1) 1 festgelegt.

ZEICHNERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| 1.1 | Art und Maß der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauNVO) | 1.1 | Art und Maß der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauNVO) |
| 1.2 | Bauweise (S 23 BauNVO) | 1.2 | Bauweise (S 23 BauNVO) |
| 1.3 | Stellplätze und Garagen (S 9 (1) BauNVO) | 1.3 | Stellplätze und Garagen (S 9 (1) BauNVO) |
| 1.4 | Visuelle Erscheinung (Verordnung über die Gestaltung der Außenansicht von Gebäuden, S 11) S 30 BauNVO | 1.4 | Visuelle Erscheinung (Verordnung über die Gestaltung der Außenansicht von Gebäuden, S 11) S 30 BauNVO |
| 1.5 | Grünflächen (S 9 (2) 2 und S 9 (3) 2) | 1.5 | Grünflächen (S 9 (2) 2 und S 9 (3) 2) |
| 1.6 | Die Art und Weise der Nutzung (S 9 (1) 1) | 1.6 | Die Art und Weise der Nutzung (S 9 (1) 1) |

BEZUGSANGABEN AUS DER UNTERLAGE DES GERICHTLICHEN KOSTENS

| | | | |
|-----|---|-----|---|
| 1.1 | Art und Maß der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauNVO) | 1.1 | Art und Maß der baulichen Nutzung (S 9 (1) BauNVO) |
| 1.2 | Bauweise (S 23 BauNVO) | 1.2 | Bauweise (S 23 BauNVO) |
| 1.3 | Stellplätze und Garagen (S 9 (1) BauNVO) | 1.3 | Stellplätze und Garagen (S 9 (1) BauNVO) |
| 1.4 | Visuelle Erscheinung (Verordnung über die Gestaltung der Außenansicht von Gebäuden, S 11) S 30 BauNVO | 1.4 | Visuelle Erscheinung (Verordnung über die Gestaltung der Außenansicht von Gebäuden, S 11) S 30 BauNVO |
| 1.5 | Grünflächen (S 9 (2) 2 und S 9 (3) 2) | 1.5 | Grünflächen (S 9 (2) 2 und S 9 (3) 2) |
| 1.6 | Die Art und Weise der Nutzung (S 9 (1) 1) | 1.6 | Die Art und Weise der Nutzung (S 9 (1) 1) |

STADT BLAUBEUREN 1972 1,03.00 9
BEBAUUNGSPLAN
BLEICHWIESEN Fortsetzung für das Planungsausschussamt
 Ver. d. Bauwesen d. Landratsamt IV. Nr. 10/72

Im Planbereich:
 Maßstab 1:500

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft, **des-gilt-insbesondere-für-die-bisherigen-Bebauungspläne:**
 Plan-Nr. - - - - - durch-Ent-d-Reg-Preis-Kontroll-Nr.

Genehmigt!
 Vom 11. Juli 1972
 In Ausführung:
 [Signature]

Fertiggestellt:
 Stadtplanamt
 [Signature]

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung im Amtsblatt der Stadt Blaubeuren vom 22. 07. 1972.

Als Entwurf gemäß § 2 (6) BBauG, ausgelegt vom 2. 07. 1971 bis 2. 07. 1971.

Als Sitzung gemäß § 10 BBauG, u. § 111 BLBO. vom Landratsamt mit Erlaubnis vom 24. 07. 1972.

Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Blaubeuren vom 24. 7. 1972, Nr. 10/72.

In Kraft getreten am 24. 7. 1972.

Blaubeuren, den 24. 7. 1972.
 Stadt Blaubeuren

Blaubeuren, den 10. Jan. 1972.
 Bürgermeister:
 [Signature]