

ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes

	WR	Reines Wohngebiet - § 3 BauNVO.
	WA	Allgemeines Wohngebiet - § 4 BauNVO.
	MD	Dorfgebiet - § 5 BauNVO.
	MI	Mischgebiet - § 6 BauNVO.
	MK	Kerngebiet - § 7 BauNVO.
	GE	Gewerbegebiet - § 8 BauNVO.
	S	<u>Sonderbaufläche - § 1 BauNVO</u>
	SO	<u>Sondergebiet - § 11 BauNVO.</u>
	Kindergarten	} Baugrundstück für Gemeinbedarf - § 9 (1) Ziff. 1f. BBauG.
	Schule	
	Hallenbad	
	Mehrzweckhalle	
	Parkanlage	} Grünflächen - § 9 (1) Ziff. 8 BBauG.
	Sportplatz	
	Dauerkleingärten	
	Spielplatz	
	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrslagen nach § 127 (2) Ziff. 3 BBauG.	
	Ga	} § 9 (1) Ziff. 1f. BBauG.
	St	
	GGa	} § 9 (1) Ziff. 12 BBauG.
	GSt	
	Strassenbegrenzungslinie Gehweg u. Radweg Fahrbahn	} Verkehrsflächen - § 9 (1) Ziff. 3 BBauG. Unterteilung der Verkehrsflächen nicht verbindlich
	Öffentliche Parkfläche	
	Fläche für Industriezweige	
	Zufahrtsverbot - § 9 (1) Ziff. 4 BBauG.	
	Versorgungsflächen (Umformerstation) - § 9 (1) Ziff. 5 BBauG.	
	Fläche für Landwirtschaft	} § 9 (1) Ziff. 10 BBauG.
	Fläche für Forstwirtschaft	
	Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9 (1) Ziff. 9 BBauG.	
	Sichtfläche (von jeder sichtbehindernden Bebauung, Benutzung, Bepflanzung u. Einfriedigung freizuhalten) - § 9 (1) Ziff. 2 BBauG.	
	Anpflanzungen von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) Ziff. 15 BBauG.	
	Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern - § 9 (1) Ziff. 16 BBauG.	
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit - § 9 (1) Ziff. 11 BBauG.	
	Abgrenzung unterschiedl. Maße der baul. Nutzung	} § 16 (4) BauNVO.
	Abgrenzung unterschiedl. Trauf- bzw. Gebäudehöhen	
	Einfriedigung max. m hoch	} § 111 (1) Ziffer 4 LBO.
	Einfriedigung max. m hoch	

	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen - § 9 (1) Ziff. 6 BBauG.
	Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - § 5 (2) Ziff. 4 BBauG.
	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen
	Wasserflächen
	} Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 (4) BBauG.

	III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - § 17 (4) und § 18 Bau NVO.
	IV mit Höhenbeschränkung	Zahl der Vollgeschosse mit Beschränkung der Gebäude- bzw. Traufhöhe
	Geb. H = 475.00	Gebäudehöhe über N.N.
	Tr. H = 950	Traufhöhe
	III	Zahl der Vollgeschosse, zwingend - § 17 (4) und § 18 Bau NVO.
	1 VG + 1 DG	1 Vollgeschoss + 1 Dachgeschoss
	0.3	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze - § 19 Bau NVO.
	0.9	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze - § 20 Bau NVO.
	3.0	Baumassenzahl (BMZ) als Höchstgrenze - § 21 Bau NVO.
	O	offene Bauweise - § 22 (1) Bau NVO.
		nur Einzelhäuser zulässig
		nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
		nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m zulässig
	g	geschlossene Bauweise - § 22 (1 und 3) Bau NVO.
	b	besondere (abweichende) Bauweise - § 22 (4) Bau NVO.
	b ¹ - b	siehe 1.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen
		offen, jedoch Gebäudelänge nicht begrenzt
		Grenzbauweise, gemäß der Einzeichnung im Lageplan
	Baulinie (zwingend) - § 23 (2) Bau NVO.	
	Baugrenze - § 23 (1 und 3) Bau NVO.	Baugrenze ab 1.0.berg. - § 23 (1) Satz 2 Bau NVO.
	Stellung der baul. Anlagen	} § 9 (1) Ziff. 1f. BBauG.
	Firstrichtung verbindlich	
	Standort und Anzahl der Müllboxen	} § 9 (1) Ziff. 13 BBauG.
	Standort und Anzahl der Müll-Großbehälter	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes - § 9 (5) BBauG.	

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
	Füllschema der Nutzungstabelle

Dachneigung

Fläche für besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen § 9 (3) BBauG

BESTANDSANGABEN AUS DER UNTERLAGÉ DES LIEGENSCH. KATASTERS

	Öffentliche Gebäude	} mit Geb. Nr.
	Wohn- Büro u. Geschäftshaus	
	Gewerbl. u. Industriegebiet	
	Vorbauten, Arkaden, Durchfahrten (mit SchrägfüÙ) Überdachungen (ohne SchrägfüÙ)	
	Flurstücksgrenze (mit Band = Grundstücksgrenze)	
	Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze	
	Grenze (noch nicht rechtskräftig)	
	Gemarkungsgrenze	
	Böschungen	
	Wassergraben	
	Mauer	

	1456	Flurstücksnummer
	B 30	Bundesstrasse
	L 1260	Landesstrasse
	E 1/2	Eisenbahn
	Vic. W. Nr. 7	Vicinalweg
	St. W. Nr. 54	Stadtweg
	Ortsweg	
	Fl. Nr. 3/4	Flussnummer
	474.72	Höhenzahl u. NN
	30m 3%	Strassensiviere
	O 201	Polygonpunkt Nr.