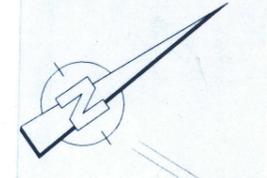




N1	WB a1 THmax. 6.0 THmin. 4.5 FHmax. 12.5 SD 45° - 55°	N2	WB a1 THmax. 6.0 THmin. 4.5 FHmax. 11.5 SD 45° - 55°	N3	WB a1 THmax. 5.5 THmin. 4.0 FHmax. 8.0 WD 20° - 25°	N4	WB a1 THmax. 6.5 THmin. 7.0 FHmax. 15.0 SD 45° - 55°
N5	WB a1 THmax. 6.0 THmin. 4.5 FHmax. 16.0 SD 45° - 55°	N6	WB a1 THmax. 3.0 FHmax. 7.0 SD 45° - 55°	N7	WB a1 THmax. 6.0 THmin. 4.5 FHmax. 13.5 SD 45° - 55°	N8	WB a1 THmax. 4.0 FHmax. 9.0 SD 45° - 55°



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
FH max.	maximale Firsthöhe z.B. 12.0 m über EFH
TH max.	maximale Traufhöhe z.B. 6.0 m über EFH

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

	Baugrenze
	Baulinie

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

	Straßenfläche
	Gehwegfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	öffentliche Parkierungsfläche
	Verkehrsbegleitendes Grün
	Fußgängerbereich
	Einfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
	Randstreifen

Pflanzbindung / Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)

	Pflanzbindung Einzelbaum
	Pflanzgebot Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
	Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (§ 142 (1) BauGB)
	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
	Kulturdenkmal (§ 9 (6) BauGB)
	Satteldach/Walmdach (§ 74 (1) LBO)
	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 74 (1) LBO)
	private Grünfläche (§ 5 Abs. 2, Nr. 5, BauGB)
	überdachte Stellplätze/Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
	abzubrechende Gebäude
	Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Elektrizität
	Wasserschutzzone

Füllschema der Nutzungsschablone

1	---	1 Art der Nutzung
2	3	2 Bauweise
3	4	3 maximale Traufhöhe
4	5	4 minimale Traufhöhe
5	6	5 maximale Firsthöhe
6	7	6 Dachform
		7 Dachneigung

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am	12.03.2002
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am durch amtliches Nachrichtenblatt "Blauanne" am	19.04.2002
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB von / bis	29.04. - 29.05.2002
Erneuter Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat am	18.06.2002
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat am	18.06.2002
Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde durch amtliches Nachrichtenblatt "Blauanne" bekannt gemacht am jeweils einschließl. vom / bis	21.06.2002 01.07. - 02.08.2002
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB durch Gemeinderat am	12.11.2002
Anzeigeverfahren gemäß § 4 (3) Gemeindeordnung durchgeführt	
Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	12.11.2002
Bürgermeisteramt Blaubeuren, den	04.12.2002
Mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom im amtlichen Nachrichtenblatt "Blauanne" wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich. Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.	10.12.2002

Gefertigt: Stadtbaumeister Blaubeuren
 Datum: 27.05.2002
 Geändert: 21.10.2002 / 12.11.02

Maßstab 1 : 500



Stadt Blaubeuren
 Bebauungsplan „Marktstraße – Rittergasse - Lindenstraße - Sonderbucher Steige“

8/3
1.0805