

Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)



Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)

FH max. maximale Firsthöhe z.B. 12,0 m über EFH

TH max. maximale Traufhöhe z.B. 6,0 m über EFH

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze



Baulinie

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Straßenfläche



Gehwegfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



öffentliche Parkierungsfläche



Verkehrsbegleitendes Grün



Fußgängerbereich



Einfahrt (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



Randstreifen

Pflanzbindung / Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)



Pflanzbindung Einzelbaum



Pflanzgebot Einzelbaum

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (§ 142 (1) BauGB)



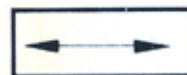
Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen



Kulturdenkmal (§ 9 (6) BauGB)



Satteldach/Walmdach (§ 74 (1) LBO)



Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 74 (1) LBO)



private Grünfläche (§ 5 Abs. 2, Nr. 5, BauGB)



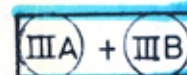
überdachte Stellplätze/Garagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



abzubrechende Gebäude



Flächen für Versorgungsanlagen, hier: Elektrizität



Wasserschutzzone

Füllschema der Nutzungsschablone

1	---	1 Art der Nutzung
	3	2 Bauweise
2	4	3 maximale Traufhöhe
	5	4 minimale Traufhöhe
6	7	5 maximale Firsthöhe
		6 Dachform
		7 Dachneigung

N1

WB	---
a1	THmax. 6,0 THmin. 4,5 FHmax. 12,5
SD 45° - 55°	

N2

WB	---
a1	THmax. 6,0 THmin. 4,5 FHmax. 11,5
SD 45° - 55°	

N3

WB	---
a1	THmax. 5,5 THmin. 4,0 FHmax. 8,0
WD 20° - 25°	

N4

WB	---
a1	THmax. 8,5 THmin. 7,0 FHmax. 15,0
SD 45° - 55°	

N5

WB	---
a1	THmax. 6,0 THmin. 4,5 FHmax. 16,0
SD 45° - 55°	

N6

WB	---
a1	THmax. 3,0 --- FHmax. 7,0
SD 45° - 55°	

N7

WB	---
a1	THmax. 6,0 THmin. 4,5 FHmax. 13,5
SD 45° - 55°	

N8

WB	---
a1	THmax. 4,0 --- FHmax. 9,0
SD 45° - 55°	