

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Reines Wohngebiet § 3 BauNVO | | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO |
| | Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO | | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen |
| | Dorfgebiet § 5 BauNVO | | Einfriedigung max. m hoch § 111 (1) 4 LBO |
| | Mischgebiet § 6 BauNVO | | Einfriedigung max. m hoch § 111 (1) 4 LBO |
| | Kerngebiet § 7 BauNVO | | Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen |
| | Gewerbegebiet § 8 BauNVO | | Führung unterirdischer Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen |
| | Industriegebiet § 9 BauNVO | | Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9 (4) BBauG - Nachrichtl. Übernahme |
| | Sondergebiet § 11 BauNVO | | Wasserschutzgebiet § 9 (1), 14 BBauG - Nachrichtl. Übernahme |
| | Baugrundstück für Gemeinbedarf § 9 (1) 1f BBauG | | Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze § 17 (4) und § 18 BauNVO |
| | Baugrundstück für besondere bauliche Anlagen die privatrechtlichen Zwecken dienen § 9 (1) 1f BBauG | | Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze § 17 (4) und § 18 BauNVO |
| | Grünanlage | | Traufhöhe |
| | Sportplatz | | Zahl der Vollgeschosse zwingend § 17 (4) und § 18 BauNVO |
| | Dauerkleingarten | | Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze § 19 BauNVO |
| | Spielplatz | | Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze § 20 BauNVO |
| | Grünfl. als Bestandteil von VerkAnl. i.Sv § 127 (2) 3 BBauG | | Baumassenzahl § 21 BauNVO |
| | Garagen § 9 (1) 1e BBauG | | Offene Bauweise § 22 (1) BauNVO |
| | Stellplätze § 9 (1) 1f BBauG | | nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig § 22 (2) BauNVO |
| | Gemeinschaftsgarage § 9 (1) 12 BBauG | | nur Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50m § 22 (2) BauNVO |
| | Gemeinschaftsstellplätze § 9 (1) 12 BBauG | | gestaffelte Bauweise § 22 (1) 3 BauNVO |
| | Strassenbegrenzungslinie Gehweg Fahrbahn | | Besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Geb. Länge nicht begrenzt § 22 (4) BauNVO |
| | Öffentliche Parkfläche | | Grenzbauweise |
| | Zufahrtsverbot | | gestaffelte Zeilenbauweise Länge über 50m |
| | Versorgungsfächer § 9 (1) 5 BBauG | | Baulinie (zwingend) § 23 (2) BauNVO |
| | Fläche für Industrie § 9 (1) 4 BBauG | | Baugrenze § 23 (3) BauNVO |
| | Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG | | Denkmalschutz |
| | Flächen für Forstwirtschaft § 9 (1) 10 BBauG | | Einstrichung verbindlich |
| | Flächen für Aufschüttungen - Abgrabungen § 9 (1) 9 BBauG | | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (5) BauG |
| | Sichtfläche (von der Bebauung frei zu haltende Grundstücke) § 9 (1) 2 BBauG | | Flächenschema der Nutzungsschablone |
| | Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern § 9 (1) 15 BBauG | | nur die orange unterstrichenen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes |
| | Bindung für Bepflanzung u. Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 15 BBauG | | |
| | Mit beh. Fahr- u. Leitungsrecht belegte Flächen zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 11 BBauG | | |

BESTANDSANGABEN AUS DER KATASTERUNTERLAGE

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | Öffentliche Gebäude | | Flurstücknummer |
| | Wohn- Büro u. Geschäftshaus | | Bundesstrasse |
| | Gewerb- u. Industriegebäude | | Landesstrasse |
| | Arkaden, Auskragungen, Durchfahrten, Überdachungen | | Eisenbahn |
| | Flurstücksgrenze | | Viernalweg |
| | Grenzen der Nutzungsarten z.B. Hofraumgrenze | | Stadtweg |
| | unverbindliche projektierte Grenze | | Ortsweg |
| | Gemarkungsgrenze | | Flussnummer |
| | Böschungen | | Höhenzahl u. N.N. |
| | Wassergraben | | Strassensiviere |
| | Mauern | | Polygonpunkt |